

# *BLVC-plan*

## *Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld*

*18 april 2014*

*Wouter la Rivière  
Projectorganisatie Stationsgebied  
1.0  
Definitief*



# INHOUD

## 1 Toelichting algemeen

- 1.1 Aanleiding project
- 1.2 Doel
- 1.3 Scope van dit BLVC-(deel)plan
- 1.4 Opbouw BLVC-plan algemeen
- 1.5 Goedkeuring BLVC-plan
- 1.6 Leeswijzer

## 2. Toelichting project

- 2.1 Inleiding en projectdefinitie
- 2.2 Werkzaamheden
- 2.3 Planning
- 2.4 projectorganisatie

## 3. Omgevingsscan

- 3.1 Overzicht functionaliteiten
- 3.2 Huidige situatie per verkeersdeelnemer
- 3.3 Gekoppelde projecten, evenementen

## 4. Risicoanalyse

## 5. Bereikbaarheid

- 5.1 Bereikbaarheidskaarten oostzijde / of westzijde
- 5.2 Faseringsplan
- 5.3 Verkeersmaatregelenplan
- 5.4 Aanvullend kader voor bouwverkeer

## 6. Leefbaarheid

## 7. Veiligheid

## 8. Communicatieplan

## Bijlage

- I Uitvoeringscommunicatie werkzaamheden
- II Faseringskaarten
- III Tekeningen fasering werkzaamheden
- IV Generieke eisen BLVC-plan (tijdens uitvoering van werkzaamheden)
- V Omgevingsfuncties

# 1 Toelichting algemeen

## 1.1 Aanleiding project

Dit is het BLVC-(deel)plan voor de realisatie van een tijdelijke fietsenstalling boven de huidige fietsenstalling op het Smakkelaarsveld te Utrecht, behorende bij het referentieontwerp (Movares, ontwerp B95-MRO-AU-140014).

In het stationsgebied Utrecht is een tekort aan stallingplaatsen voor fietsen. Dit blijkt uit de fietsparkeerbalans, maar is met name zichtbaar op straat door de vele losse fietsen. De groei van het aantal fietsen neemt toe, terwijl het aantal klemmen nagenoeg niet toeneemt. Het aantal losse fietsen op straat is ruim 3.000. Deze losse fietsen worden verklaard door het structurele tekort aan fietsklemmen in het stationsgebied.

Vanwege de grote vraag naar fietsenstallingen is voorgesteld een tijdelijke fietsenstalling te bouwen (voor de periode 2014 - 2018) tot dat Stationsplein-oost volledig in gebruik kan worden genomen. Hierdoor ontstaat er 'lucht' in het fietsparkeren. Op het moment dat Stationsplein-west en Stationsplein-oost gereed zijn, is er voldoende fietsparkeercapaciteit om aan de vastgestelde prognose te voldoen en de stallingen in de openlucht op het maaiveld op te heffen.

Oprachtgever van dit project is de Projectorganisatie Stationsomgeving (POS).

## 1.2 Doel

Het doel van dit BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilige efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de omgeving.

Het BLVC-plan is een instrument gericht op het vroegtijdig informeren, meedenken, en adviseren van alle betrokken partijen, bij de ontwikkeling van de bouwplannen. Hiermee wordt getracht vanaf de aanvang van het project in een vroeg stadium rekening te houden met het bouwproces en het beheersen van de impact die het project kan hebben op de omgeving.

## 1.3 Opbouw BLVC-plan algemeen

In dit BLVC-plan wordt aan de hand van een planning de realisatie van het project beschreven. Hierin wordt beschreven, wat de richtlijnen zijn met betrekking tot de veiligheid, de bereikbaarheid voor verschillende doelgroepen, het beheer tijdens de uitvoering en de maatregelen ter voorkoming van overlast en de wijze waarop er met de verschillende doelgroepen wordt gecommuniceerd.

Werkzaamheden in de openbare ruimte zijn van invloed op de Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid van de directe omgeving. Om ervoor te zorgen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alles zo soepel mogelijk verloopt wordt vooraf een Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatieplan (BLVC-plan) gemaakt.

Om tot een goed plan te komen wordt er goed gekeken naar wat er in de omgeving speelt en wie er gebruik maken van deze omgeving. Alle werkzaamheden die nodig zijn om het project te realiseren moeten eveneens vooraf goed geanalyseerd worden om in te kunnen schatten welke impact het heeft op de omgeving.

Mede door input van de diverse verkeersdeskundigen komt er een nauwkeurig BLVC-randvoorwaardenpakket te liggen. Dit is het (BLVC) kader waarbinnen de aannemer het plan realiseert. Op basis hiervan kan een faseringplan worden gemaakt door de aannemer. De opdrachtgever zal echter vooraf wel al de faserings-mogelijkheden en onmogelijkheden laten verkennen. Dat is nodig om bij meerdere mogelijkheden de maatschappelijk ongewenste mogelijkheden (eventueel) uit te sluiten en om tijdig noodzakelijke tijdelijke maatregelen in gang te zetten.

Het BLVC-plan is een bijlage bij het Referentieontwerp (RO) tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld en bevat de kaders en randvoorwaarden voor de BLVC en vormt voor deze aspecten het kader voor de aanbesteding, zodat de inschrijvende aannemers weten binnen welke BLVC-kaders zij het project dienen te realiseren.

Nadat de opdrachtgever het werk heeft gegund aan een aannemer dient deze een BLVC-uitvoeringsplan op te stellen (ter beoordeling en goedkeuring van de opdrachtgever en de uitvoeringscoördinator), waarin hij aangeeft hoe hij het project gaat uitvoeren met aandacht voor een goede BLVC. Bij het opstellen van het BLVC-plan dient de aannemer te voldoen aan de generieke eisen die worden gesteld aan BLVC-plannen (zie Bijlage IV).

Het door de aannemer op te stellen BLVC-uitvoeringsplan dient dezelfde inhoudsopgave (structuur) te hebben als dit BLVC-plan van de opdrachtgever. In het BLVC-uitvoeringsplan werkt de aannemer uit (of geeft aan) hoe zij gaat voldoen aan de in dit BLVC-plan gestelde eisen, randvoorwaarden en of werkinstructies.

#### **1.4. Goedkeuring BLVC-plan**

Goedkeuring van het BLVC-plan vindt plaats indien door de opdrachtgever in dit plan is aangetoond dat tijdens de uitvoering van het project wordt voldaan aan de gewenste kwaliteit van de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie.

De gemeente toetst het faseringsplan in elk geval aan de integrale faseringskaarten.

Een BLVC-plan dient voor de start van de aanbestedingsprocedure van het project te zijn goedgekeurd door de projectmanager BLVC van de POS en van een positief advies te zijn voorzien door de uitvoeringscoördinator POS.

Het BLVC-plan wordt beoordeeld door een beoordelingscommissie, bestaande uit de projectmanager BLVC (voorzitter), de secretaris, de uitvoeringscoördinator en een vertegenwoordiger vanuit de afdeling communicatie. In een overleg met de BLVC-beoordelingscommissie, de opdrachtgever en projectleider van het project en de opsteller van het BLVC-plan wordt de beoordeling van het plan besproken en worden e.v. acties en maatregelen afgesproken.

#### **1.6 Leeswijzer**

In dit BLVC-plan wordt aangegeven welke Beleidskaders en omgevingsaspecten nodig zijn voor het project Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld.

In hoofdstuk 2 wordt het project toegelicht en wordt duidelijk wie deel uitmaken van de projectorganisatie. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de fasering van de werkzaamheden. De verkeersmaatregelen en faseringen zullen in hoofdstuk 4 worden besproken. In hoofdstuk 5 wordt invulling geven aan de leefbaarheid en in hoofdstuk 6 aan de veiligheid. Hoofdstuk 7 gaat in op het communicatieplan en tot slot is er in hoofdstuk 8 aandacht voor de risicoanalyse.

## 2. Toelichting project

### 2.1 Inleiding en projectdefinitie

In het stationsgebied te Utrecht is een tekort aan stallingsplaatsen voor fietsen. Voor de periode 2014-2018 wordt een tijdelijke fietsenstalling gerealiseerd boven de reeds bestaande beheerde stalling.

De beoogde locatie op het Smakkelaarsveld is gekozen omdat er geen alternatieve mogelijkheden zijn aan de oostzijde van het stationsgebied. Rekening houdend met de ontwikkelingen op en rond het Smakkelaarsveld is een Referentieontwerp opgesteld van de tijdelijke extra fietsenstalling op het Smakkelaarsveld. De locatie van de tijdelijke extra fietsenstalling bevindt zich boven de bestaande beheerde fietsenstalling op het Smakkelaarsveld en boven fiets- en voetpaden.

Het doel van de tijdelijke fietsenstalling is het beperken van het tekort aan gratis stallingplaatsen voor de periode september 2014 - 2018. Dan vindt de oplevering van de fietsenstalling onder Stationsplein-oost bij de nieuwe OV-terminal plaats, waarmee voldoende permanente stallingscapaciteit wordt gerealiseerd.

De voorziening wordt nadrukkelijk benaderd als openbare ruimte waar gratis een fiets kan worden gestald. De fietsenstalling is daarmee vrij toegankelijk en valt onder het reguliere toezicht zoals dat nu ook in de beheerde fietsenstalling op het Smakkelaarsveld van toepassing is. De fietsenstalling zal 24 uur per dag, 7 dagen per week open zijn.

De fietsenstalling op +1 niveau wordt ontsloten door een voetgangersbrug over de busbaan van het Smakkelaarsveld, richting de Noordertunnel.



***Figuur 1: locatie tijdelijke fietsenstalling***



**Figuur 2; toekomstige situatie**

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Deze fasen worden in de volgende paragraaf beschreven.

## 2.2 Werkzaamheden

De realisatie van de tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld geschiedt in fasen. De fasen zijn schematisch weergegeven in hoofdstuk 5.

## 2.3 Planning

De planning voor de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling kent de volgende mijlpalen:

Stap A (tijdelijke situatie i.v.m. noord chicane):

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Inrichten werkterrein:              | 1 oktober 2014  |
| 2. Start werkzaamheden Stap A1:        | 7 oktober 2014  |
| 3. Start werkzaamheden Stap A2 t/m A4: | 1 november 2014 |
| 4. Start werkzaamheden Stap A5:        | 1 december 2014 |
| 5. Oplevering werkzaamheden            | 1 januari 2015  |
| 6. Ontsluiting stalling:               | 1 maart 2015    |

Stap B (definitieve situatie na verwijderen noord chicane):

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 7. Start werkzaamheden Stap B: | Na verwijderen chicane, n.t.b. |
| 8. Oplevering werkzaamheden:   | + 1 maand                      |

## 2.4 Projectorganisatie

Het BLVC-team bestaat uit :

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Opdrachtgever:                 | Gemeente Utrecht, POS          |
| Projectleider:                 | mevr. E. (Els) Leibbrand       |
| Communicatie uitvoering:       | mevr. J. (Jose) van Gulp       |
| Uitvoeringscoördinator         |                                |
| stationsgebied Oostzijde:      | Dhr. R. (Rutger) Klerk         |
| BLVC project verantwoordelijke | n.t.b. (directievoerder)       |
| BLVC verantwoordelijke ON      | Nader te bepalen door aannemer |

Algemene inzet vanuit het project:

Een vertegenwoordiger van dit project dient deel uit te maken van het tweewekelijks uitvoeringsoverleg. Dit is een overleg waarbij alle partijen die werken uitvoeren in de openbare ruimte samen komen om afstemming te hebben op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Het doel is het uitvoeringsproces zo goed mogelijk op elkaar te laten aansluiten en te zorgen dat iedereen binnen de overeengekomen tijd zijn werk kan uitvoeren met zo min mogelijk overlast voor de omgeving. Om dit zo goed mogelijk te faciliteren zijn zowel de beheerder van de openbare ruimte als het bevoegde gezag in dit overleg aanwezig. Het overleg wordt voorgezeten door de uitvoeringscoördinator.

Wijzigingen binnen het project moeten worden gemeld en worden afgestemd in het uitvoeringsoverleg. De wijzigingen die naar voren komen in de fase tussen het vastgestelde BLVC-plan en de daadwerkelijke uitvoering dienen te worden gemeld bij, en afgestemd te worden met, de betreffende uitvoeringscoördinator.

### 3. Omgevingscan

#### 3.1 Overzicht functionaliteiten

De werkzaamheden voor het realiseren van de tijdelijke fietsenstalling vinden plaats in een steeds veranderende omgeving. De veranderingen treden op als gevolg van de bouwwerkzaamheden in het kader van het weer opengraven van de Catharijnesingel aan de oostzijde van het Smakkelaarsveld en veranderingen aan (de entree van) het busstation en het HOV aan de westzijde. In bijlage V zijn de omgevingsfuncties in kaart gebracht van het totale stationsgebied.

De huidige functionaliteiten van de fietsenstalling en het gebied rondom de fietsenstalling op het Smakkelaarsveld zijn:

##### 1. Fietsenstalling

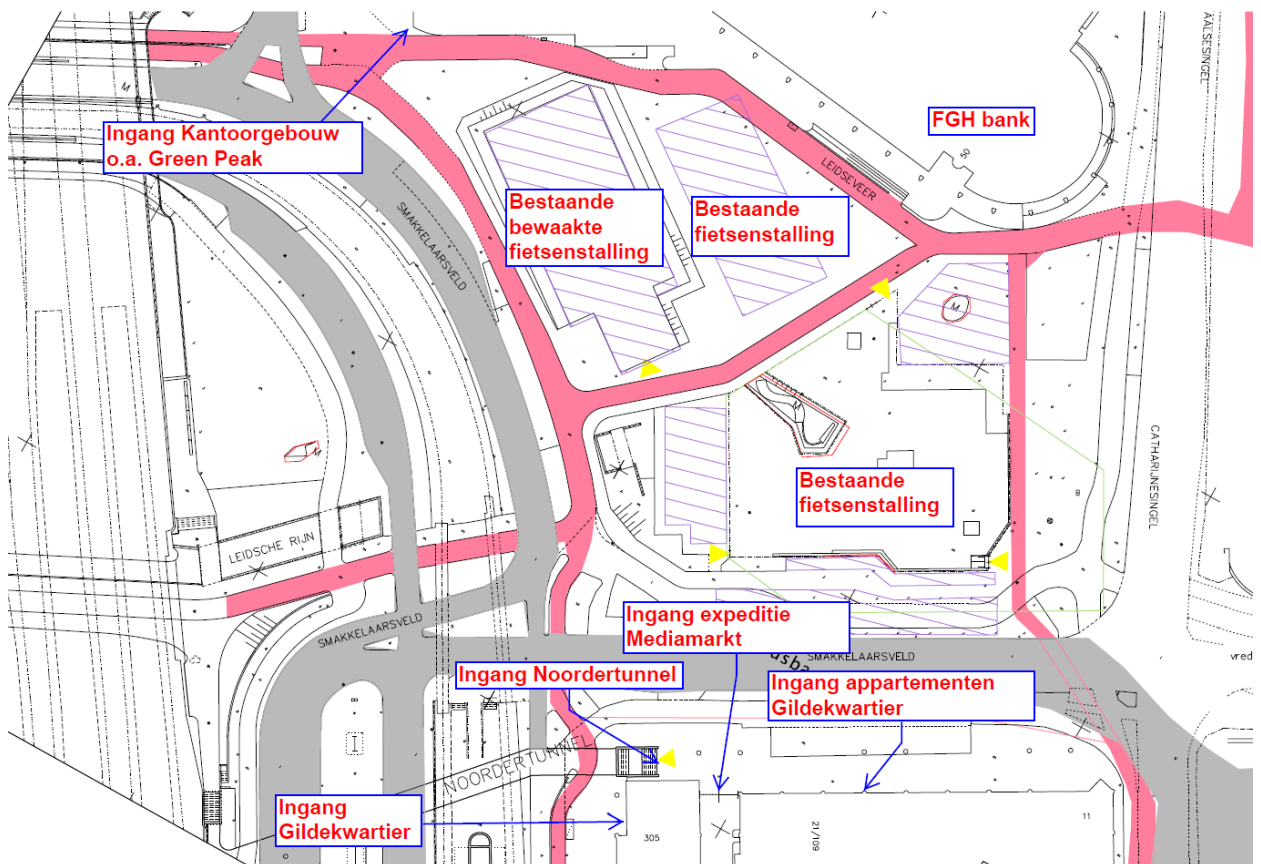
Op het Smakkelaarsveld is een aantal fietsenstallingsmogelijkheden voor station en Hoog Catharijne gelegen. Gedurende de bouwactiviteiten aan de tijdelijke fietsenstalling dient deze stallingscapaciteit in stand en in gebruik te blijven, behoudens de stallingsplaatsen die ten behoeve van het realiseren van de tijdelijke fietsenstalling (tijdelijk) worden verwijderd.

##### 2. Toegang station via Noordertunnel

Een van de toegangen van de Noordertunnel van Station Utrecht Centraal bevindt zich op het Smakkelaarsveld. De toegang dient te allen tijde beschikbaar en bereikbaar te zijn.

##### 3. Toegangen tot kantoren en winkels Smakkelaarsveld

In Figuur 3 zijn de diverse in de omgeving van het project aanwezige toegangen weergegeven. Het betreft onder andere de toegang tot kantoren en Hoog Catharijne, de expeditie van de Media Markt en de ingang voor bewoners van het Gildekwartier. Al deze toegangen dienen gedurende de werkzaamheden gewaarborgd te blijven.



**Figuur 3: Fietsenstallingen en toegangen Smakkelaarsveld**



#### 4. Verbinding voor auto's, bussen en vrachtauto's

Ten zuidwesten van het Smakkelaarsveld bevindt zich het busstation. Bussen en taxi's rijden via Vredenburgknoop en Smakkelaarsveld naar het busstation op het stationsplein en vice versa.

Auto's maken alleen gebruik van het Smakkelaarsveld naar en van de expeditie van de MediaMarkt.

De verbindingen dienen gedurende de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling te allen tijde beschikbaar te blijven.

#### 5. Verbinding voor fietsers

Het Smakkelaarsveld maakt deel uit van diverse (hoofd)fietsroutes door Utrecht.

De belangrijkste fietsroutes nabij de projectlocatie zijn:

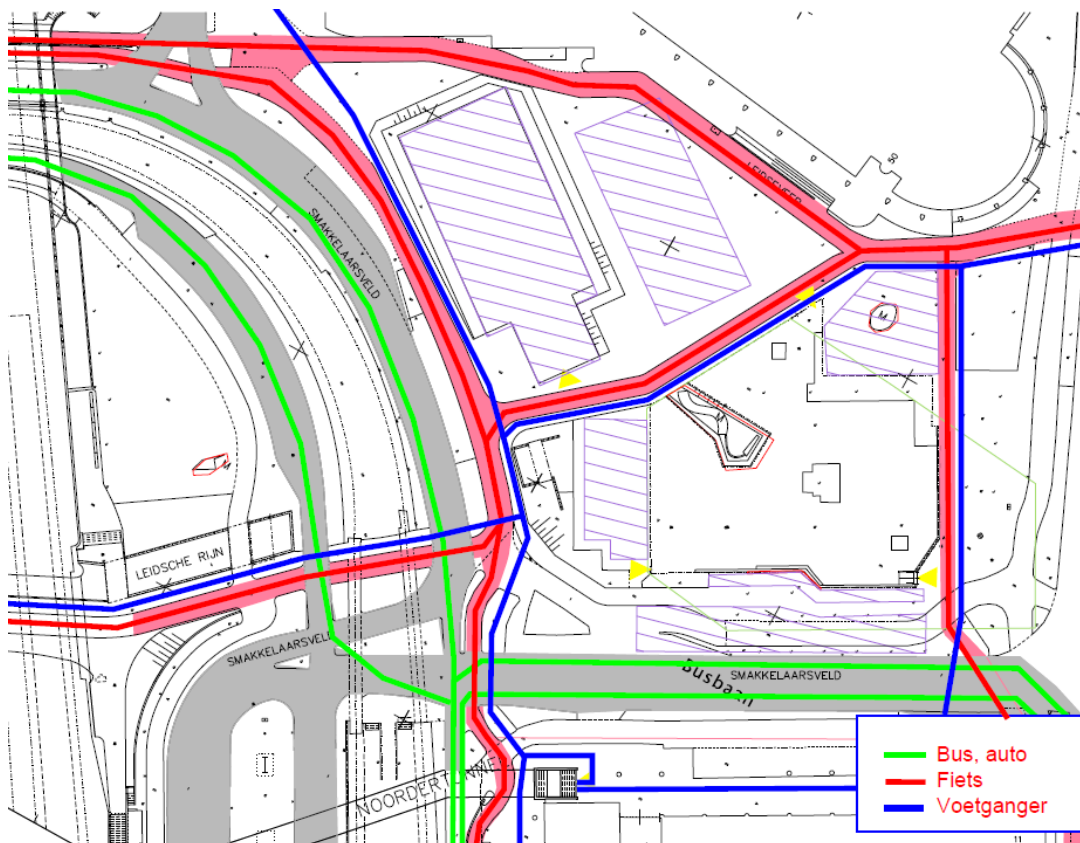
- De fietsroute van en naar de Sijpesteijntunnel
- De fietsroute over Catharijnesingel

Gedurende de werkzaamheden dienen al de fietsroutes in gebruik te blijven al dan niet via omleggingen.

#### 6. Verbinding voor voetgangers tussen het station(sgebied) en omgeving.

Gedurende de bouwactiviteiten aan de tijdelijke fietsenstalling dient het gebied de functie van verbinding voor deze functie in stand te blijven met uitzondering van tijdelijk voor het realiseren van de extra stalling benodigde stallingsplaatsen.

In Figuur 4 zijn de belangrijkste voetgangers-, fietsers- en autostromen weergegeven.



**Figuur 4: voetgangers-, fietsers en autobewegingen Smakkelaarsveld**

## 3.2 Huidige situatie per verkeersdeelnemer

De huidige situatie voor het verkeer is hieronder per verkeersdeelnemer beschreven:

### Voetgangers:

De omgeving van de fietsenstalling wordt door voetgangers intensief gebruikt. Het Smakkelaarsveld verbindt station Utrecht Centraal via de Noordertunnel met de noordoostelijke omgeving, waarin fietsenstallingen, kantoren, winkels en woningen aanwezig zijn. Daarnaast is de noordingang van Hoog Catharijne aan het Smakkelaarsveld gelegen. Oversteken met de busbaan Smakkelaarsveld zijn op drie locaties met verkeerslichten geregeld.

### Fietsers:

Het Smakkelaarsveld wordt intensief door fietsers gebruikt. Op het Smakkelaarsveld zijn diverse fietspaden aanwezig, die noord-zuid en oost-west verbindingen vormen.

De projectlocatie zelf is een bestaande beheerde fietsenstalling, met daaromheen diverse onbewaakte fietsenstallingsplaatsen.

### Autoverkeer:

Het Smakkelaarsveld wordt door auto's slechts beperkt gebruikt. Autoverkeer vindt alleen plaats vanuit het zuiden, richting de Daalsetunnel. Ter plaatse van de in-/uitgang van het busstation wordt alle verkeer geregeld met verkeerslichten.

### Busverkeer:

De noordzijde van het oostelijke busstation van Utrecht Centraal station is aan het Smakkelaarsveld ontsloten. Hierdoor vindt intensief busverkeer plaats over het Smakkelaarsveld, zowel richting het busstation als vanuit het busstation. Busverkeer vanuit het busstation gaat over het Smakkelaarsveld oostelijk, richting de Catharijnekade. Daarnaast gaat het busverkeer richting de Daalsetunnel. Vanuit deze beide richtingen vindt ook busverkeer plaats richting busstation.

### Bevoorrading:

Aan het Smakkelaarsveld zijn enkele expeditieruimtes gelegen van winkels in Hoog Catharijne.

## 3.3 Gekoppelde projecten

### *3.3.1. Projecten*

De volgende projecten zijn gelijktijdig of volgtijdelijk gekoppeld aan de directe omgeving van dit project (zie bijlage 2):

- Bouw HOV-viaduct oost
- Vredenburg Noord;
- Plint Hoog Catharijne
- Werkzaamheden Catharijnesingel
- Afsluiting Leidseveertunnel
- Rioolwerkzaamheden Smakkelaarsveld
- Vredenburgknoop Bruggen

De aannemer is verplicht met zijn werkzaamheden (waaronder aan- en afvoer van materiaal en materieel), verkeersfasering en omleiding rekening te houden met de coördinatie tussen rondom gelegen projecten, en mee te werken aan eventuele wijzigingen in zijn project. POS is voor haar projecten verantwoordelijk voor het verzorgen van deze coördinatie. Zie ook § 2.4 Projectorganisatie.

Met betrekking tot de hierboven genoemde projecten dient tijdens de uitvoering/planning van de Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld in ieder geval rekening te worden gehouden met de volgende randvoorwaarden:

De aannemer dient te allen tijde de toegankelijkheid tot de werkterreinen van de gekoppelde projecten te borgen dan wel in overleg met betrokken "gekoppelde projecten" afspraken te maken m.b.t. tijdelijke afsluitingen;

## 4. Risicoanalyse

Het doel van de risicoanalyse/risicotabel is om voortijdig risico's te identificeren en maatregelen te bedenken waarmee de risico's kunnen worden beheerst of verminderd. Het gaat om risico's die zich tijdens de uitvoering kunnen voordoen. De proceseigenaar is veroorzaker van het risico en is het beste in staat deze te beïnvloeden. Naargelang het project vordert, wordt de risicotabel geactualiseerd naar het risicoprofiel van dat moment.

Er moet scherp worden aangegeven welke risico's er zijn, wat de beheersmaatregel is en wie dit gaat beheersen. De tabel hier onder is een voorbeeld hoe de risico's kunnen worden weergegeven.

| <i>Prioriteit</i> | <i>Risico's</i>  | <i>Kans</i> | <i>Oorzaak</i> | <i>Gevolg</i> | <i>Beheersmaatregelen</i>   | <i>Verantwoordelijk voor maatregel</i> |
|-------------------|--|-------------|----------------|---------------|---|--|
| 1                 | Aanrijdgevaar en hinder voor lokaal verkeer. (voetgangers, fietsers, autos, bussen etc.) |             |                |               | Er dient rekening gehouden te worden met het aanwezige lokale verkeer.<br><br>Materiaaltransport onder begeleiding.<br><br>Indien noodzakelijk tijdelijke afsluiting van voetpaden, fietspaden of stallingsruimte.  | Aannemer                               |
|                   |  |             |                |               | De beschikbare ruimte op de bouwplaats is beperkt, bij werkzaamheden waarbij deze tijdelijk vergroot dient te worden rekening houden met goede verkeersmaatregelen, zie ook Abomafoon 2.04: „Tijdelijke verkeersmaatregelen rondom bouwplaatsen“. Voorkom onoverzichtelijke situaties. Werkzaamheden dienen ook vroegtijdig afgestemd te worden met de wegbeheerder. Voor uitvoering dient een verkeersplan opgesteld te worden i.o.m. de Gemeente. | Aannemer                               |
|                   |  |             |                |               | De in- en uitrit van het bouwterrein dient goed aangegeven en verlicht te zijn.   | Aannemer                               |
| 2                 | Bouwterrein wordt betreden door derden. Kans op vandalisme.                              |             |                |               | Het bouwterrein dient waar nodig goed afgeschermd te worden door middel van bouwhekken en -schotten. De onderste 1,5 m <sup>1</sup> dient gesloten te zijn zodat geen fietsen kunnen worden vastgemaakt.  | Aannemer                               |
| 3                 | Blokking van bereikbaarheid en vluchtwegen.  |             |                |               | De inrichting van het bouwterrein dient zodanig plaats te vinden dat er geen overlast voor de aanliggende belendingen plaatsvindt. Vluchtwegen rondom te allen tijde bereikbaar houden. Voor uitvoering dient een BLVC-plan opgesteld te worden.  | Aannemer                               |
| 4                 | Belemmering fietsparkeren  |             |                |               | Tijdens realisatie van de draagconstructie/fundering zullen fietsenklemmen worden verwijderd. Gebruikers van de fietsenstalling dienen vroegtijdig over de werkzaamheden te worden  | POS / gemeente                         |

|    |   |  |  |  |  |                |
|----|---|--|--|--|--|----------------|
|    |   |  |  |  | geïnformeerd.  |                |
| 5  | Aanrijdgevaar door auto's en bussen.  |  |  |  | Tijdelijke hulp- en draagconstructies dienen goed afgeschermd te worden.   | Aannemer       |
| 6  | Onjuiste afstemming werkzaamheden tussen diverse partijen.                              |  |  |  | Gedurende de nieuwbouw zullen op naastgelegen percelen eveneens bouwwerkzaamheden plaats vinden. Met de uitvoerende partijen zal hierover overleg moeten plaats vinden.  | POS            |
| 7  | Meer transportbewegingen  |  |  |  | Opslag van materialen is zeer beperkt mogelijk. Met toeleveranciers dienen hierover goede afspraken gemaakt te worden. Just-in time leveringen zijn noodzakelijk.  | Aannemer       |
| 8  | Onoverzichtelijke bouwplaats, beperkte werkruimte, werknemers parkeren in omgeving.     |  |  |  | Parkeren op de bouwplaats is beperkt mogelijk. Parkeren buiten bouwplaats in parkeergarages.   | Aannemer       |
| 9  | Verkeerde en/of vertraging bij ontruiming bouwplaats bij calamiteiten.                  |  |  |  | Calamiteitenplan en bebording up to date houden bij elke wijziging van de bouwplaatsinrichting. Alternatieve routes voor hulpdiensten vastleggen, deze mogen nooit geblokkeerd worden.                                       | Aannemer       |
| 10 | Belemmering verkeer door gebruik openbare ruimte.                                       |  |  |  | Werkzaamheden die plaatsvinden in de openbare ruimte goed afschermen en indien nodig begeleiding verzorgen.  | Aannemer       |
| 11 | Schadeclaims door uitvallen stroom  |  |  |  | Bij graafwerkzaamheden vooraf een KLIC-melding doen en proefsleuven graven. Kabels en leidingen vooraf afsluiten. Gebouwaansluiting (middenspanning) Hoog Catharijne is risico, vooraf hier proefsleuven maken.              | Aannemer       |
| 12 | Vertraging en langere overlast omgeving   |  |  |  | De te verwachten obstakels (bijv. palen, funderingsresten) in de grond zijn in kaart gebracht. Kans is echter aanwezig dat er toch nieuwe obstakels gevonden worden dan wel dat deze afwijken van eerdere revisietekeningen. | POS / gemeente |
| 13 | Geluidsklachten omgeving t.g.v. werkzaamheden bv in de nacht of t.g.v. heiwerkzaamheden |  |  |  | Geluidbelastende werkzaamheden dienen vooraf te worden geïnventariseerd. Zo nodig werktijden hiervoor aanpassen en omwonenden informeren. Als beheersmaatregel geluid monitoren.   | Aannemer       |

*Focus op de 10 grootste risico's en benoem deze ook gedurende de voorbereiding en uitvoering.*

## 5. Bereikbaarheid

Voor de beschrijving van de bereikbaarheid rond een uitvoeringsproject geldt de volgende drietrapsraket:

1. Integrale faseringskaarten oostzijde/of westzijde stationsgebied;
2. Faseringsplan
3. Verkeersmaatregelen plan

### 5.1 Integrale faseringskaarten oostzijde en westzijde

Zowel voor de oost- als westzijde van het stationsgebied zijn door de Projectorganisatie Stationsgebied integrale faseringskaarten opgesteld in de vorm van een 'stripboek'. Deze kaarten geven per milestone op projectoverstijgend niveau aan op welke locaties projecten in uitvoering zijn, wat het bijbehorende ruimtebeslag is (inclusief opslag van materiaal en materieel) en hoe auto, bus, fiets, voetganger, nood- en hulpdiensten, expeditieverkeer en bouwverkeer door het gebied rijden. In bijlage 2 zijn de relevante faseringskaarten opgenomen die betrekking hebben op de periode dat het project "Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld" in uitvoering is.

### 5.2 Faseringsplan

De werkzaamheden aan project *Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld* vindt plaats in twee stappen. Er is gekozen voor een geleidelijke realisatie omdat de functie van de bestaande beheerde fietsenstalling alsmede de ontsluiting van de fietsenstalling op de fietspaden intact moet blijven gedurende de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling. In bijlage 3 zijn tekeningen van de fasering opgenomen.

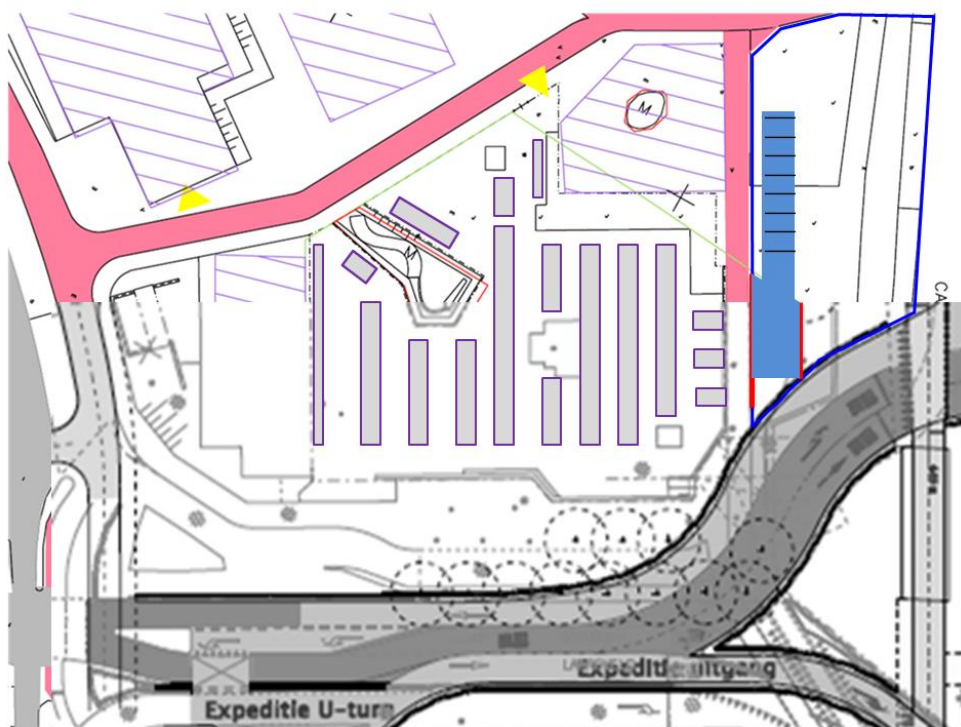
De realisatie van fase 1 vindt plaats naast de bestaande fietsenstalling en naast het oostelijke fietspad op het Smakkelaarsveld. Op dit moment is de noord-chicane van de busroute aanwezig.

Ten aanzien van de beschikbaarheid van wegen en fietspaden worden in ieder geval de onderstaande eisen gesteld:

- Het fietspad Catharijnesingel dient te allen tijde beschikbaar te zijn.
- Stremming van busbanen en door bussen gebruikte wegen dient in busvrije perioden plaats te vinden.

Stap A – Realisatie toegangstrap en dekdeel 1

b – Bouw dek en toegangstrap



**Figuur 5** Situatieschets Stap A-1

Na Stap A1 is een klein deel van de tijdelijke fietsenstalling gerealiseerd.

In stap A2 t/m A4 wordt de tijdelijke fietsenstalling verder opgebouwd in westelijke richting. Voor het aanbrengen van de draagconstructie en fundering worden waar nodig plaatselijk fietsenklemmen verwijderd. De draagconstructie wordt gerealiseerd.

Stap A – Realisatie dekdeel 2

b – Bouw dek



Stap A – Realisatie dekdeel 3

b – Bouw dek



Stap A – Realisatie dekdeel 4

b – Bouw dek



**Figuur 6 Situatieschets Stap A2, A3, A4**

Na stap A4b is het dek gereed en kan worden begonnen met in stap A4c: de fietsklemmen op het dek plaatsen.

Stap A – Realisatie dekdeel 4

c – Realisatie stallingsplaatsen



In stap A5 wordt de brug over de busbaan richting de Noordertunnel van station Utrecht Centraal gerealiseerd. Na deze stap en na het aanbrengen van de fietsenrekken, kan de stalling worden vrijgegeven voor gebruik.

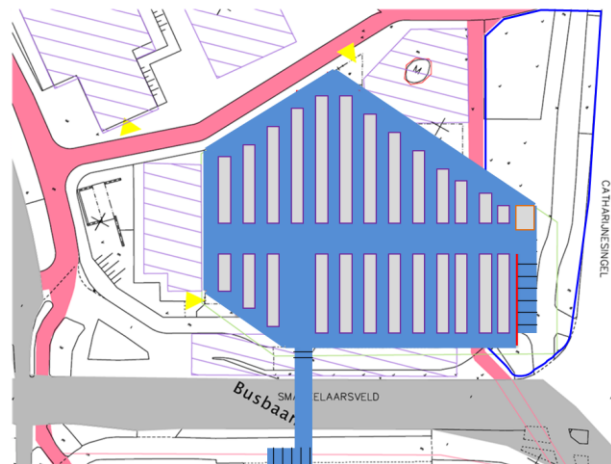
Stap A – Realisatie brug busbaan



Stap B, het afbouwen van de stalling, kan plaatsvinden nadat de noord-chicane is verwijderd. De draagconstructie kan worden afgebouwd en het dek kan worden uitgebreid naar zijn definitieve vorm. Tot slot kunnen aanvullende stallingsplaatsen worden gerealiseerd.

Stap B – Afbouw na verwijderen noord-chicane

c – Realisatie stallingsplaatsen



### 5.3 BLVC-uitvoeringsplan en verkeersmaatregelenplan

*De aannemer dient een BLVC-uitvoeringsplan op te stellen conform de generieke eisen van een BLVC-plan zoals opgenomen in bijlage IV.*

*In het BLVC-uitvoeringsplan dient de aannemer te beschrijven op welke wijze hij tijdens de projectrealisatie voldoet aan de door de opdrachtgever in het BLVC-plan vermelde eisen.*

Met medewerking van de aannemer draagt de gemeente zorg voor de tijdelijke verkeersmaatregelen en het plaatsen van tijdelijke bebording.

*Een door de opdrachtgever goedgekeurd BLVC-uitvoeringsplan (met daarin een verkeersmaatregelenplan) dient uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de betreffende fase te zijn goedgekeurd door de uitvoeringscoördinator van het POS en van een positief advies te zijn voorzien door het gemeentelijke kernteam bereikbaarheid. Desgewenst vraagt de uitvoeringscoördinator ook de projectmanager BLVC om advies.*

De gemeente toetst het BLVC-uitvoeringsplan en het verkeersmaatregelenplan aan de eisen, zoals opgenomen in het als bijlage van het bestek opgenomen BLVC-plan .

#### **5.4 Aanvullend kader voor bouwverkeer**

*De aannemer wordt geacht zich op de hoogte te hebben gesteld van de ligging van het werkterrein, de los- en laadmogelijkheden, de bereikbaarheid, de bestaande situatie en alle andere gegevens die van belang kunnen zijn voor een goede uitvoering van het werk.*

*Bovendien wordt de aannemer geacht bekend te zijn met specifieke regelgeving in de gemeente Utrecht, zoals het parkeerbeleid, aslastbeperkingen (met name in de monumentale binnenstad) en de milieuzone ([www.utrecht.nl/milieuzone](http://www.utrecht.nl/milieuzone)).*

*De aannemer moet de nodige hulp aan gebruikers van zij- en uitwegen verlenen, indien deze van de werkzaamheden hinder onder vinden. De aannemer is verplicht tijdens de uitvoering de bestaande overpaden in stand te houden en de eigenaren c.q. gebruikers met hun voertuigen en dergelijke zo min mogelijk te belemmeren.*

*Met geen onderdeel van de uit te voeren werken mag worden begonnen voordat de door de aannemer te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen door de directie zijn goedgekeurd.*

- *In bijlage II is naast de faseringskaarten een kaart met beschikbare routes voor Bouwverkeer opgenomen. Aannemer dient van deze routes gebruik te maken.*
- *Bouwbusjes kunnen niet op het bouwterrein worden geparkeerd. Aannemer dient gebruik te maken van parkeergarages in de omgeving.*



## 6. Leefbaarheid

De projectleider/ directievoerder is verantwoordelijk voor de leefbaarheid in de directe omgeving; de aannemer heeft een verantwoordelijkheid met betrekking tot het leefbaar houden van de directe omgeving van de bouwput/werklocatie, onder andere voor het schoonhouden van fiets- en voetpaden naast het werk. In het BLVC-uitvoeringsplan van de aannemer dient inzichtelijk te worden gemaakt welke tijdelijke maatregelen worden getroffen in relatie tot de leefbaarheid.

Tijdens de werkzaamheden aan project Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld blijft de omgeving toegankelijk voor omwonenden en verkeer. Geluidsoverlast, een vervuilde omgeving, direct inschijnend bouwlicht, trillingen en stankoverlast zijn aspecten die als overlast kunnen worden aangemerkt en te maken hebben met leefbaarheid.

### Werktijden

Voor de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling wordt verwacht dat werkzaamheden plaatsvinden gedurende werktijden van maandag t/m vrijdag 07.00 uur tot 19.00 uur. Ook transporten van materiaal c.q. materieel mogen niet voor 07.00 uur plaatsvinden.

Alleen in overleg en na instemming van de directie mag hiervan afgeweken worden waarna de aannemer een ontheffing dient aan te vragen (en ontheffing dient te krijgen) op grond van de APV. Ook dient de aannemer in dit geval afstemming te plegen met de uitvoeringscoördinator en de uitvoeringscommunicatie tijdens het tweewekelijks uitvoeringsoverleg.

### Afscherming en schoon houden werkterrein

Voorschriften van de gemeente Utrecht bepalen dat de werkterreinen van de openbare ruimte worden afgeschermd met hekwerken van het type Combifence M825 van Heras of aangetoond vergelijkbaar. Om de overlast te beperken tot het minimale, is het belangrijk dat te allen tijde de omgeving van het werkterrein er netjes en schoon uit ziet en dat de afzettingen correct geplaatst zijn. De aannemer dient de hekwerken te onderhouden en werkzaamheden die geluidsoverlast kunnen veroorzaken dienen zo veel mogelijk overdag te worden uitgevoerd, op de werktijden van maandag t/m vrijdag van 07.00 uur- 19.00 uur tenzij anders is overeengekomen.

### Geluidshinder

Geluidsoverlast en trillingshinder dient voorkomen te worden. Indien dit onvermijdelijk is dient de aannemer dit aan te tonen en in overleg te treden met het bevoegde gezag teneinde dit te laten toetsen; Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is niet toegestaan; Trilplaten mogen pas na 09:00 uur worden gebruikt. In overleg met en na toestemming van de directie (opdrachtgever) kan hiervan worden afgeweken; Warmdraaien van materieel buiten de reguliere werktijden is niet toegestaan; Machines niet onnodig laten draaien en onbeheerd aan laten staan.

### Trillingshinder

Op basis van het ontwerp voor de tijdelijke fietsenstalling zijn in principe geen werkzaamheden te verwachten die tot trillingshinder leiden. De aan te brengen fundering worden aangebracht met een trillingsvrij systeem. Overige werkzaamheden betreffen het inhijzen van stalen cq. betonnen delen. Hierbij worden geen trillingen verwacht.

### Voet- en fietspaden

Gezien het grote aantal voet- en fietspaden in (de omgeving van) het projectgebied, is aandacht voor het gebruik hiervan van groot belang. De voet- en fietspaden op het Smakkelaarsveld dienen zoveel mogelijk beschikbaar te blijven gedurende de werkzaamheden.

De fasering van het project is daarom zo beschreven dat de beschikbaarheid van voet- en fietspaden alleen gedurende korte periodes (uren of hooguit enkele dagen) wordt beperkt.

## 7. Veiligheid

Voor iedereen die met werkzaamheden wordt geconfronteerd dient ten alle tijden de veiligheid gewaarborgd te zijn. Belangrijke aspecten die in acht genomen moeten worden zijn:

- Veiligheid en gezondheidsplan van de aannemer en de voorbereidende instanties;
- Voorschriften Arbeidsinspectie;
- Wettelijke Veiligheidsnormen
- Richtlijnen voor maatregelen bij werken in uitvoering CROW 96B.

Ruimte om veilig te kunnen werken betekent dat voetgangers, fietsers en auto's niet meer dezelfde ruimte en/of plaats op de weg kunnen hebben. De tijdelijke situatie zal qua maatvoering, geleiding, bebording en afzetting moeten voldoen aan de veiligheidseisen, zowel voor werknemers als voor bewoners en overige verkeerdeelnemers.

### 7.1 Werkinstructie verkeer en veiligheid

Ten aanzien van uitvoeringswerkzaamheden rondom het werkterrein van de Tijdelijke fietsenstalling is voor de uitvoeringscoördinator BLVC bij het toezicht op veiligheid van belang de werkinstructie zoals verwoord in bijlage IV, Generieke eisen, hoofdstuk Bereikbaarheid. Deze werkinstructie dient de opdrachtnemer te volgen.

### 7.2 Eisen hulpdiensten ten aanzien van de openbare ruimte

Hulpdiensten stellen eisen aan de inrichting van de openbare ruimte opdat zij hun taken zo goed mogelijk in kunnen vullen. Het gaat met name om eisen van de brandweer die betrekking hebben op:

- Bereikbaarheid: Hoe snel kan men ter plaatse zijn met materieel en personeel (NVBR, 2005) (zie bijlage bijlage IV, Generieke eisen, hoofdstuk Bereikbaarheid.)
- Bluswatervoorziening: Welk potentieel aan bluswater heeft men ter beschikking.

Daarnaast worden eisen gesteld vanuit de ambulancediensten, die veelal vallen binnen de eisen zoals door de brandweer gesteld. De politie stelt geen eisen t.a.v. de openbare ruimte waar het gaat om fysieke veiligheid.

Voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden worden de verkeersmaatregelenplannen besproken met de nood- en hulpdiensten.

Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden dient er een overleg plaats te vinden met alle nood- en hulpdiensten; bij voorkeur dient dit tweewekelijks herhaald te worden, waar inzicht gegeven wordt voor de voortgang van het project en de wijze waarop de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten is gewaarborgd.

Dit overleg vindt plaats op initiatief van de uitvoeringscoördinator oost.

De aannemer is verplicht zich voorafgaand aan graafwerkzaamheden te vergewissen van de vigerende wetgeving met betrekking tot kabels en leidingen conform de voorwaarden zoals opgenomen in de instructiekaart zorgvuldig graven van de CROW en een graaf incidentenformulier 2012. Tevens dient de aannemer zich te vergewissen of de eventueel voor een efficiënte en veilige uitvoering van het werk noodzakelijke verwijdering van kabels en leidingen is uitgevoerd. Of wie hiervoor verantwoordelijk is.

### 7.3 Schouw voorafgaand aan ingebruikname

Zowel na afronding Stap A, als na afronding stap B, moet voorafgaand aan ingebruikname van de fietsenstalling door de aannemer een schouw worden georganiseerd voor de opdrachtgever. Na goedkeuring van de opdrachtgever mag de openbare ruimte worden vrijgegeven.

## **8. Communicatieplan**

De aannemer stelt in samenwerking met de afdeling Communicatie POS (mevr. Yfke Faber) een specifiek communicatieplan op. Voor dit project wordt hierin onder andere aangegeven wie, wanneer moet worden geïnformeerd.

De leidraad voor het opstellen van het communicatieplan m.b.t. de Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld is bijgevoegd in bijlage 1.

## **Bijlage 1 Uitvoeringscommunicatie werkzaamheden**

*Het uitvoeringscommunicatieplan beschrijft de communicatieactiviteiten voorafgaand aan de uitvoering op straat en op het moment van uitvoering zelf.*

### **Communicatiedoelstellingen**

- *Informeren van bewoners, ondernemers en betrokkenen over de werkzaamheden die nodig zijn om project Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld te realiseren.*
- *Betrekken van bewoners, ondernemers en overige betrokkenen bij de werkzaamheden die nodig zijn rondom project Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld en de tijdelijke (verkeers)maatregelen / omlidingsroutes die hiermee samenhangen.*
- *Begrip kweken bij bewoners, ondernemers en betrokkenen voor de overlast die gepaard gaat met de werkzaamheden. Zij zien dat het onvermijdelijk is om overlast te ervaren om te kunnen bouwen aan de toekomst van de stad. Maar ervaren ook dat er alles aan gedaan wordt om deze overlast zoveel mogelijk te beperken.*

### **Organisatie van de communicatie**

*De werkzaamheden rondom project Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld vallen onder de verantwoordelijkheid van de programmamanager Openbare Ruimte en Infrastructuur van de Projectorganisatie Stationsgebied (POS) – Gemeente Utrecht. De POS is de regieorganisatie voor de totale herontwikkeling van het Stationsgebied. Om die reden is de afdeling communicatie POS trekker van de communicatie hierover. Zij informeert de omgeving tijdig over de geplande werkzaamheden (afhankelijk van aard en duur van de werkzaamheden). POS communicatie stemt indien nodig met partners (waaronder ook de aannemers ter plaatse) de communicatieboodschap af.*

*Er vindt wekelijks overleg plaats tussen POS communicatie en de projectleider /uitvoerder van project Tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld waarin onder andere actuele zaken besproken worden en een doorkijk verkregen wordt over de naderende werkzaamheden. De planningen dienen dan ook tijdig bij POS communicatie bekend te zijn. POS communicatie start vervolgens in overleg met de projectleider een communicatietraject op.*

### **Communicatieve risico's**

- *vertragingen in planning*
- *onlogische tijdelijke maatregelen*
- *verkeersstagnatie*
- *onbeïnvloedbaar gedrag*
- *toenemende agressiviteit*
- *overlast bij sloop voor omwonenden/ondernemers*
- *schade en incidenten*
- *calamiteiten/ongevallen*

### **Fasering van de communicatie**

*Op twee momenten in de aanloop naar de echte bouwfase is communicatie noodzakelijk:*

#### **a. Voorbereidingsfase**

*In de openbare ruimte zijn nog geen werkzaamheden. Achter de schermen wordt de uitvoering voorbereid. Hierbij gaat het om alle noodzakelijke tijdelijke maatregelen onder- en bovengronds.*

- *Communicatie POS kijkt kritisch mee bij de voorbereidingen om op die manier tijdig zaken te signaleren die beter anders zouden kunnen. Dit omdat zij het gebied en haar omgeving zeer goed kennen.*
- *De eerste uitwerkingen van de tijdelijke maatregelen worden minimaal besproken met de Wijkraad Binnenstad.*
- *Na bespreking met de wijkraad wordt de (eventuele) aangepaste versie tijdelijke maatregelen gepresenteerd aan geïnteresseerden tijdens een informatieavond/consultatieavond. We streven zoveel mogelijk naar consultatie met verschillende doelgroepen.*

#### **b. Uitvoeringsfase**

*Periode waarin aannemers en Gemeente Utrecht in de grond bezig zijn met het bouwrijp maken van de grond en werken aan de bouw. Hierbij gaat het niet alleen om de werkzaamheden zelf maar ook om de noodzakelijke tijdelijke maatregelen onder- en bovengronds.*

- *POS communicatie geeft gevraagd en ongevraagd advies over met name de tijdelijke maatregelen rondom de uitvoering. Zowel in het voortraject als tijdens de uitvoering zelf.*

- *POS communicatie verzorgt tijdig de communicatie richting de omgeving.*
- *Bewegwijzering op straat en omleidingsroutes op utrechtbereikbaar.nl wordt niet door communicatie geregeld. Wel is communicatie hier nauw bij betrokken.*
- *Inzet van verkeersregelaars en/of toezichthouders wordt niet door communicatie geregeld. Wel is communicatie hier nauw bij betrokken.*
- *Dagelijkse controle op de maatregelen op straat en de status daarvan wordt niet door communicatie geregeld. Wel is communicatie hier nauw bij betrokken.*
- *Communicatie POS heeft een sterke signaalfunctie en geeft deze signalen door aan projectleider en/of uitvoerder.*

### **Wie informeren we op welk moment met welk middel?**

*Om te komen tot een goed overzicht wie we op welk moment met welk middel informeren, hieronder eerst enkele uitgangspunten m.b.t. de middelen.*

### **CU huisstijl**

*Bovengronds zijn alle partners gekomen tot één herkenbare huisstijl. Deze huisstijl geldt ook voor de ondergrondse partners voor alle werkzaamheden in het kader van de herontwikkeling van het Stationsgebied. Zie bijlage 2 voor het huisstijlhandboek voor ontwerpers.*

### **Afzender**

*Voor de bewoner/ondernemer/etc. is het 't belangrijkste dat hij weet wat er gaat gebeuren en waar hij terecht kan met vragen. Wie er nou precies de werkzaamheden uitvoert in opdracht van wie (wat nogal een ingewikkeld verhaal is in dit geval), is veel minder belangrijk voor de bewoner. Vandaar dat we hebben afgesproken dat we communiceren in een stijl als een afzender en dat er altijd een naam met een direct telefoonnummer genoemd wordt waar mensen terecht kunnen met hun vragen.*

### **Centrale boodschap**

- *We bouwen in het Stationsgebied van Utrecht aan de toekomst van de stad. We komen hiermee tegemoet aan de groei van de stad en station Utrecht Centraal. Het nieuwe stationsgebied en de oude stad vormen straks veel meer een geheel. Utrecht kiest voor een verruimd, levendig stadshart, verbonden met de omliggende wijken.*
- *Bouwen gaat niet onopgemerkt. Door een intensieve samenwerking tussen alle betrokkenen blijft de hinder beperkt. Samen zorgen de partijen ervoor dat het stationsgebied tijdens de bouw zo normaal mogelijk blijft functioneren en de hinder voor bewoners, ondernemers, reizigers en consumenten zo beperkt mogelijk blijft en de veiligheid van de weggebruikers wordt gegarandeerd.*

### **Toonzetting**

*Positief, open en eerlijk, begripvol en duidelijk  
Menselijk/ persoonlijk*

### **Tijdig communiceren**

*POS communicatie hanteert als uitgangspunt dat minimaal 4 weken van te voren de geplande werkzaamheden bij hen bekend zijn. De omgeving weet drie weken van te voren wat er staat te gebeuren, wat de duur van de werkzaamheden zal zijn en wat de consequenties voor hen persoonlijk zijn (geen stroom, afsluiting weg, geluidsoverlast e.d.) en wat er aan tijdelijke maatregelen gaat plaatsvinden.*

### **Doelgroepen**

*Afhankelijk van de aard en de locatie van de werkzaamheden wordt een selectie gemaakt van de te informeren doelgroepen en de grootte van het verspreidingsgebied.*

- *Bewoners in directe omgeving*
- *Bedrijven/ondernemers in directe omgeving*
- *Openbaar Vervoer bedrijven en taxi's*
- *Wijkraad Binnenstad*
- *Reizigers*
- *Bezoekers, winkelend publiek*
- *Bewoners Utrecht*
- *Belangengroepen (Fietzersbond, Solgu, ed)*
- *Nood- en hulpdiensten*
- *Pers*
- *Politiek (gemeenteraad, college van b en w)*

- Intern (medewerkers van betrokken partijen)

### **Middelenmix**

Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden wordt een selectie gemaakt van de in te zetten middelen. We hebben een standaard pakket en kunnen daarnaast afhankelijk van de grootte van het project meerdere middelen inzetten.

#### **Standaardpakket**

- Nieuwsbrief verspreiden aan omwonenden / ondernemers in het gebied (de 'CU op straat')
- Specifieke mail/brief naar communicatie/receptie van de grotere bedrijven in de omgeving.
- Vermelding op de website [www.cu2030.nl](http://www.cu2030.nl)
- Vermelding via twitter @cu2030
- Digitale nieuwsbrief aan abonnees
- Infocentrum Stationsgebied
- Desbetreffend wijkbureau
- Vermelding meldingenpunt waar mensen terecht kunnen met vragen of klachten m.b.t. de werkzaamheden. Indien nachtelijke werkzaamheden vermelding van naam en telefoonnummer van uitvoerder ter plaatse.
- Noemen in een Schouw (periodieke voorlichtingsavond 1x in de 6 weken) over de uitvoering op straat.

#### **Aanvullende in te zetten middelen**

- CU update nieuwsbrief breder verspreid
- Specifieke informatie- of consultatieavonden
- Persbericht naar lokale media
- Bij grootschalige werkzaamheden en wijzigende routes advertentie in Ons Utrecht of andere bladen.
- Afhankelijk van veroorzaakte overlast kan een attentie in het gebied worden verspreid.

#### **Informatie ter plaatse te bekijken.**

- Bouwbord op locatie
- Informatieborden
- Lichtkrant of scherm??
- waar mogelijk het creëren van uitkijkpunten
- Waar mogelijk het plaatsen van een webcam gekoppeld aan [www.cu2030.nl](http://www.cu2030.nl)
- Waar mogelijk rondleidingen op de bouwplaats (waaronder ook archeologische opgravingen).

#### **Overige mogelijkheden**

De komende jaren ontstaan er in het stationsgebied op verschillende momenten diverse bouwlocaties. Per locatie worden de mogelijkheden bekeken om evenementen te programmeren. Dit kunnen kale bouwterreinen zijn of locaties die in de toekomst afgebroken worden maar nog kort beschikbaar zijn.

### **Schema communicatie over werkzaamheden op straat in het kader van aanpak Stationsgebied**

Alle bovengenoemde uitgangspunten leiden tot het volgende schema:

|   | <b>Wie informeren?</b>  | <b>Middel</b>   | <b>Hoe ver van tevoren?</b> | <b>Trekker</b>  |
|---|---|---|-----------------------------|---|
| <b>1. Werkzaamheden op straatniveau (voorbeeld: tijdelijke afsluiting van een straat ivm werkzaamheden)</b> | - direct omwonenden en bedrijven die directe hinder ondervinden | - website <a href="http://cu2030.nl">cu2030.nl</a><br>- digitale nieuwsbrief<br>- infocentrum POS (betekent: doormailen aan balie! Ook mailen aan wb)<br>- CU op straat (= huis-aan-huisnieuwsbrief)<br>- website | 3 weken                     | k&L- partij/aannemer/uitvoeringscoördinator neemt initiatief, POS communicatie verzorgt de communicatie |

|   |   |  |                |   |
|---|---|--|----------------|---|
|   |   | <a href="http://utrecht.nl/bereikbaar">utrecht.nl/bereikbaar</a>   |                |   |
| <b>2. Werkzaamheden op projectniveau (voorbeeld: algemeen verhaal over sloop van de bak</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- bewoners Utrecht</li> <li>- ondernemers centrum Utrecht</li> <li>- reizigers</li> <li>-belangen-groepen (o.a. wijkraad)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- website <a href="http://cu2030.nl">cu2030.nl</a></li> <li>- digitale nieuwsbrief</li> <li>- infocentrum POS</li> <li>- persbericht bij aanvang / hoogtepunten + journalisten op de hoogte houden</li> <li>- advertentie Ons Utrecht en Stadsblad (CU Update) bij aanvang / hoogtepunten</li> <li>- infobord ter plaatse</li> <li>- rondleidingen bouwput</li> </ul> | Half jaar      | POS communicatie in overleg met Projectleider |
| <b>3. Werkzaamheden op Masterplan-niveau (mbt heel Stationsgebied)</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- bewoners en ondernemers Utrecht e.o.</li> <li>- professionals</li> <li>- belangen-groepen</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- website <a href="http://cu2030.nl">cu2030.nl</a></li> <li>- infocentrum POS</li> </ul>  | Meerdere jaren | POS communicatie in overleg met Projectleider |

*NB: informeren bureau bereikbaarheid over werkzaamheden voor op hun website is verantwoordelijkheid projectleider in afstemming met communicatie POS.*

*De wijze waarop tijdens de verschillende fasen van het project gecommuniceerd moet worden vindt u in het handboek 'Projectcommunicatie'.*

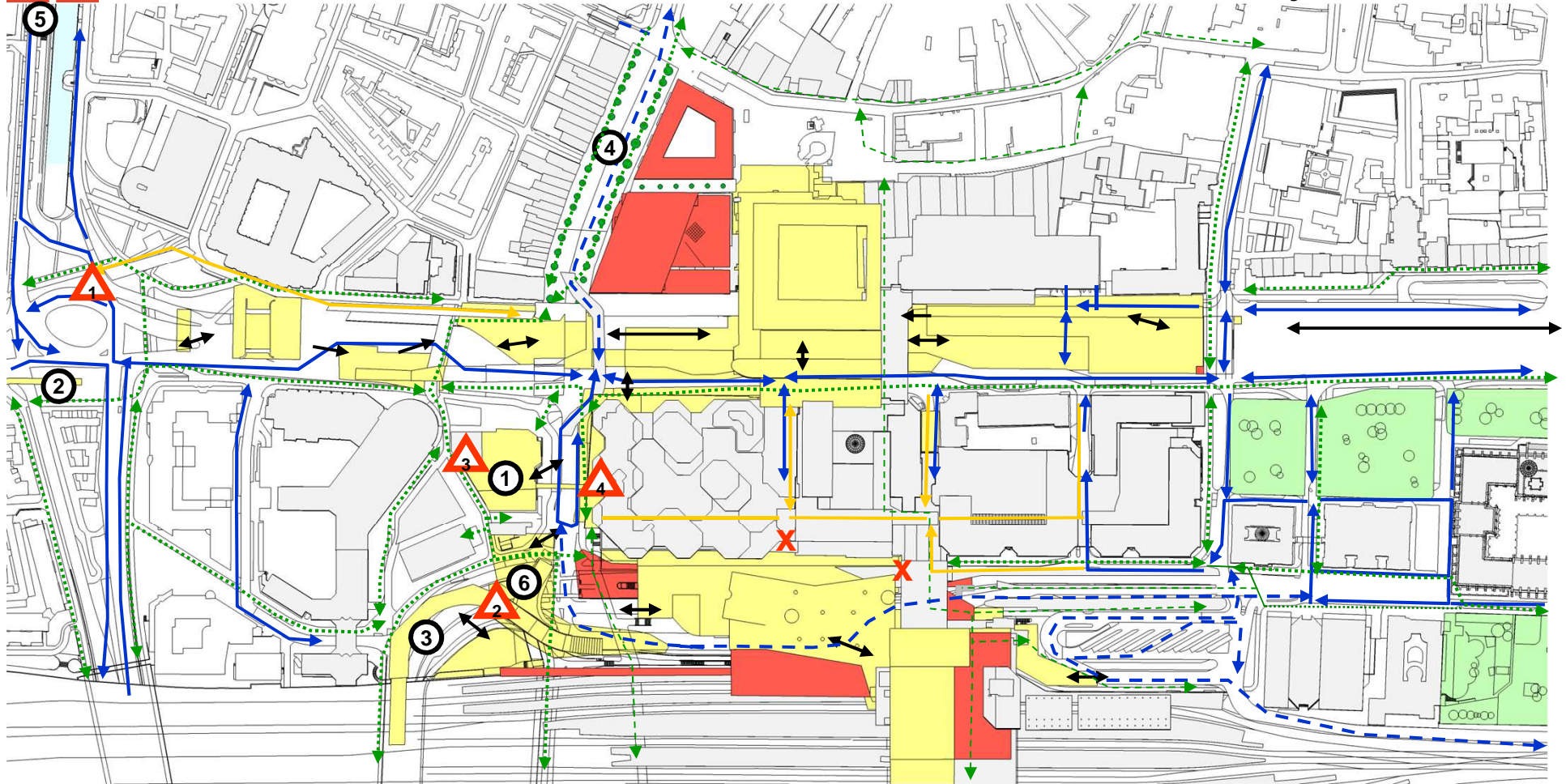
*In de verschillende plan- en uitvoeringsfasen moeten de volgende communicatiestappen doorlopen worden:*

- *opstellen overzicht van kansen, bedreigingen en risico's m.b.t. draagvlak vanuit publiek en politiek;*
- *opstellen stakeholdersanalyse en communicatiedoelstelling per stakeholder(sgroep);*
- *Bepalen participatieniveau en aanpak per stakeholder(sgroep);*
- *opstellen communicatiekalender inclusief in te zetten middelen.*

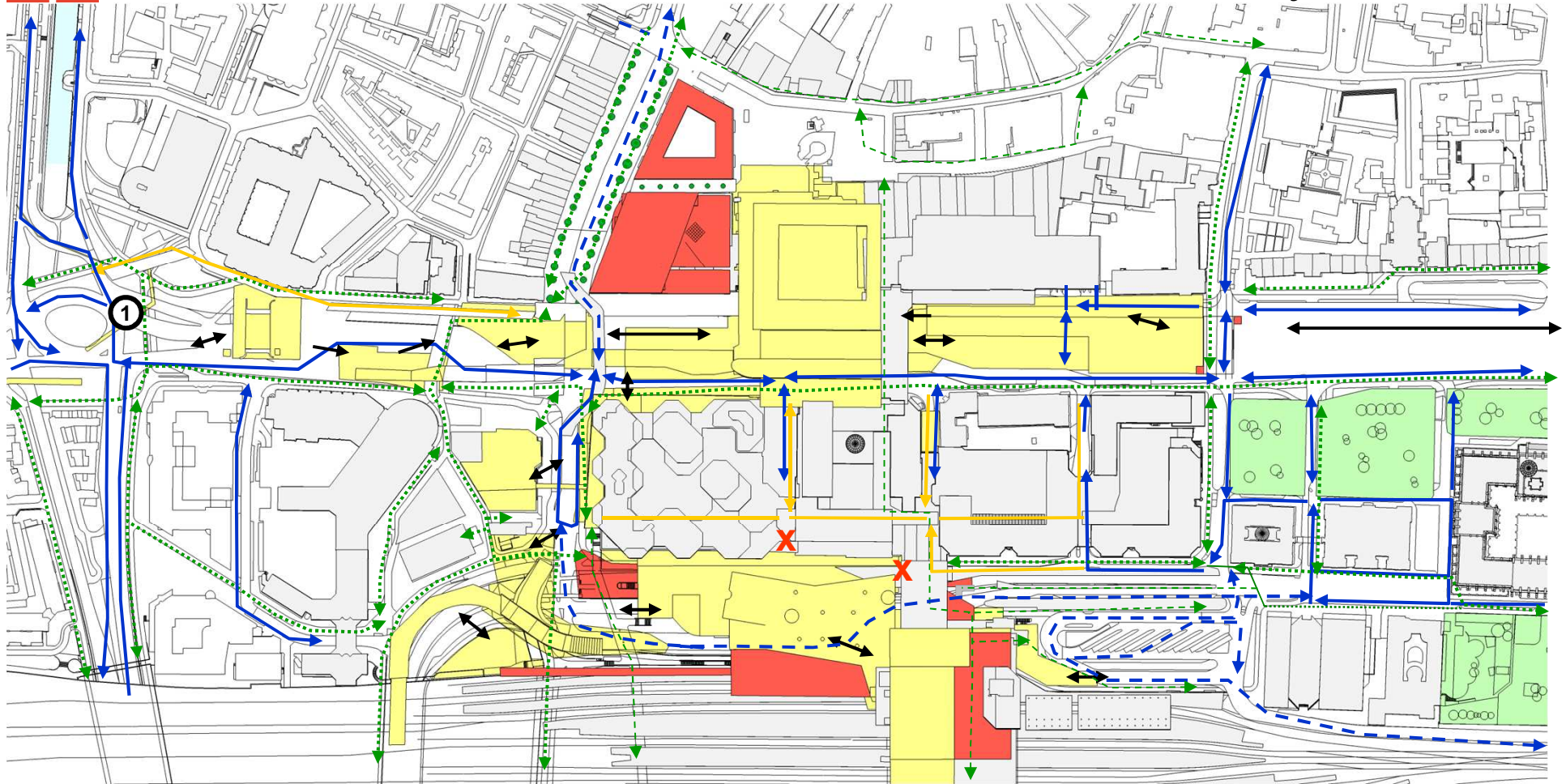
*Deze stappen worden samen met de projectleider doorlopen en vastgelegd in een communicatieplan. Uiteraard hoeft niet bij elke fase alles opnieuw opgeschreven worden, maar wordt er wel bij stilgestaan of het communicatieplan aanpassing behoeft.*

## Bijlage II Faseringskaarten





|  |   |   |                        |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|--|---|---|------------------------|--|--|-----------------------|--|------------------------|--|---------|--|---------------|--|------------------|--|-------|--|--------------------|--|---------------------|--|------------------------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|--------------------|
| <p> Nieuwe mijlpalen :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bouw Meerlaagse fietsenstalling Smakkelaarsveld</li> <li>2. Dieprijool Paardenveld – Amsterdamsstraatweg</li> <li>3. Aanleg HOV-Baan Smakkelaarsveld – Leidscheveer tunnel</li> <li>4. Oplevering openbare ruimte Vredenburg Noord</li> <li>5. Start uitvoering 'Knip' Monicabrug</li> <li>6. Bouw Tijdelijk talud vanaf HOV-viaduct</li> </ol> | <p> Let op!:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aansluiting Expeditie Muziekpaleis op nieuwe situatie</li> <li>2. Bouw HOV-viaduct + tijdelijke afrit irt fietsroute vanuit Sijpesteijntunnel en vanuit Leidseveer tunnel. Fietsroute moet behouden blijven.</li> <li>3. Bouw meerlaagse fietsenstalling irt verleggen riolering</li> <li>4. Situering Loopbrug fietsenstalling irt bouw noordplint corio</li> </ol> | <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Conditionering, Infra, O.R. in uitvoering / gereed</td> <td></td> <td>Gemotoriseerd verkeer</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bouwen / bouwen gereed</td> <td></td> <td>Busbaan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Werkterreinen</td> <td></td> <td>Expeditieverkeer</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Water</td> <td></td> <td>Ingang werkkerrein</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bestaande bebouwing</td> <td></td> <td>Combi fiets/loop route</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Fietsroute</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Looproute</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Knip/wegafsluiting</td> </tr> </table> |                        | Conditionering, Infra, O.R. in uitvoering / gereed |  | Gemotoriseerd verkeer |  | Bouwen / bouwen gereed |  | Busbaan |  | Werkterreinen |  | Expeditieverkeer |  | Water |  | Ingang werkkerrein |  | Bestaande bebouwing |  | Combi fiets/loop route |  |  |  | Fietsroute |  |  |  | Looproute |  |  |  | Knip/wegafsluiting |
|  | Conditionering, Infra, O.R. in uitvoering / gereed  |   | Gemotoriseerd verkeer  |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|  | Bouwen / bouwen gereed  |   | Busbaan                |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|  | Werkterreinen   |   | Expeditieverkeer       |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|  | Water   |   | Ingang werkkerrein     |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|  | Bestaande bebouwing   |   | Combi fiets/loop route |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|  |   |   | Fietsroute             |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|  |   |   | Looproute              |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |
|  |   |   | Knip/wegafsluiting     |  |  |                       |  |                        |  |         |  |               |  |                  |  |       |  |                    |  |                     |  |                        |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                    |



Nieuwe mijlpalen :

1. Zinker Paardenveld gereed, rooien K&L Paardenveld



Let op!:



Conditioning, Infra, O.R. in uitvoering / gereed



Bouwen / bouwen gereed



Werkterreinen



Water



Bestaande bebouwing

Gemotoriseerd verkeer

Busbaan

Expeditieverkeer

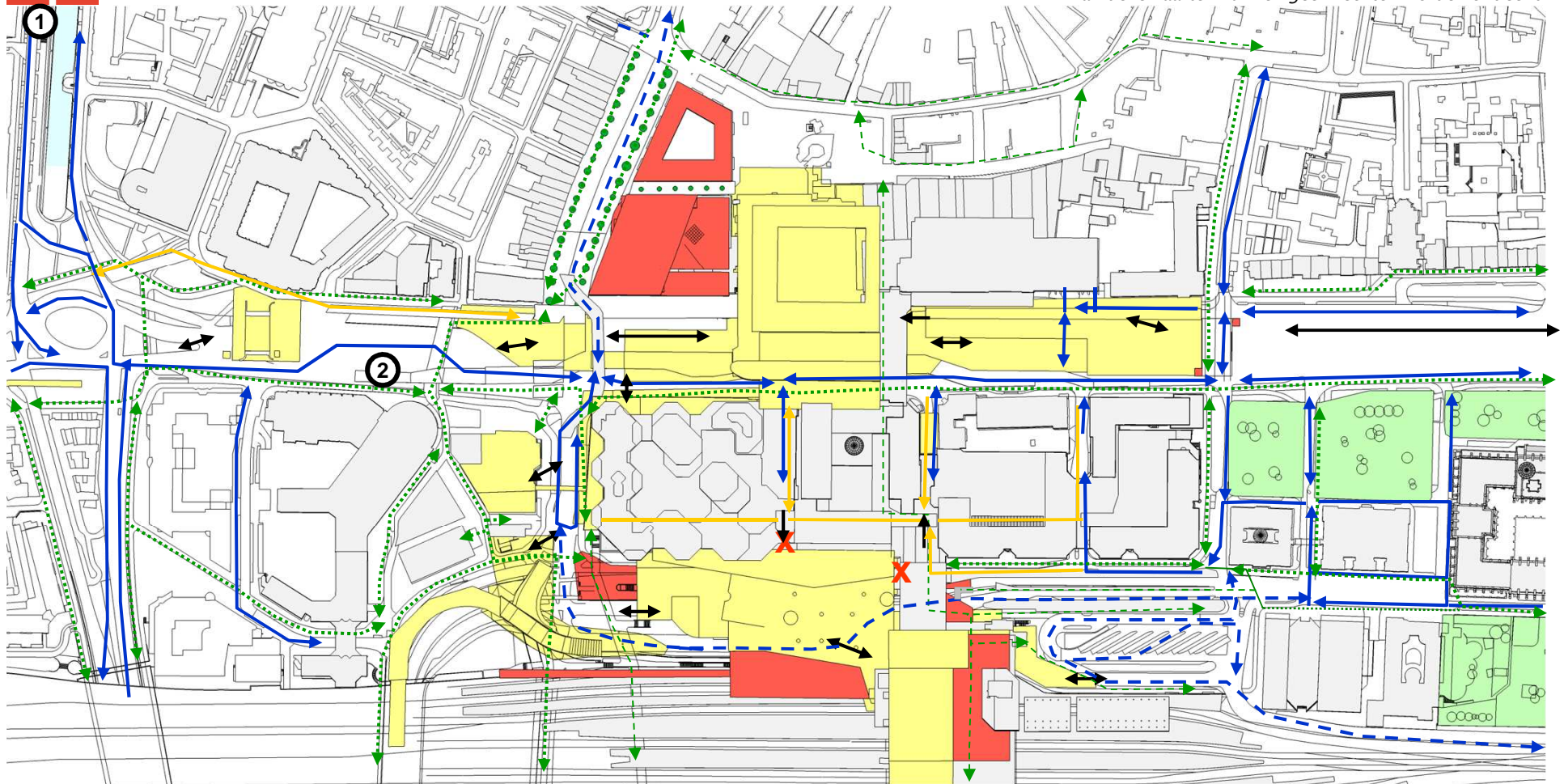
Ingang werkterrein

Combi fiets/loop route

Fietsroute

Looproute

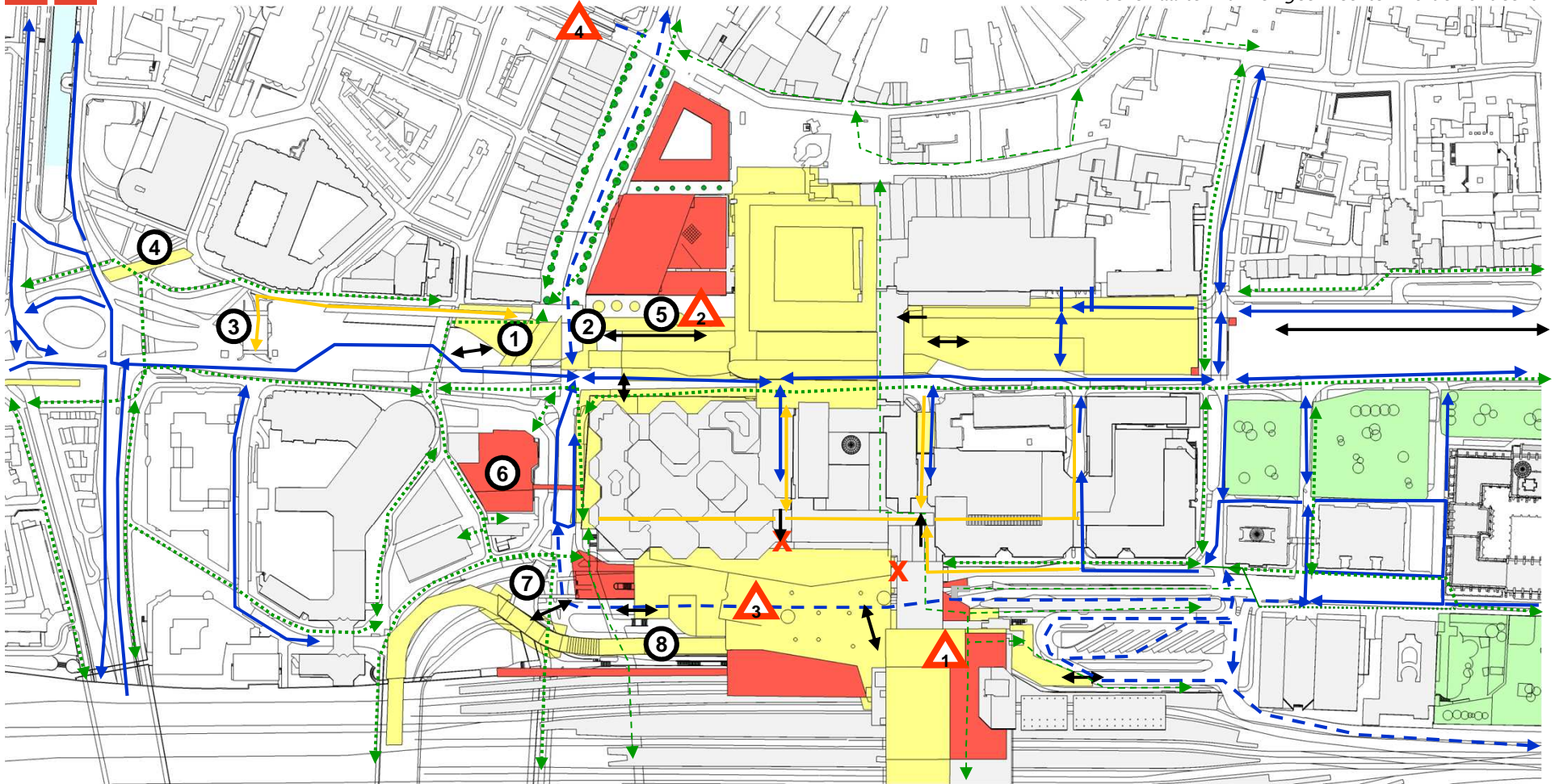
Knip/wegafsluiting



- Nieuwe mijlpalen :
1. 'Knip' Monicabrug gereed
  2. Noordinrit moot 1&2 gereed

▲ Let op!:

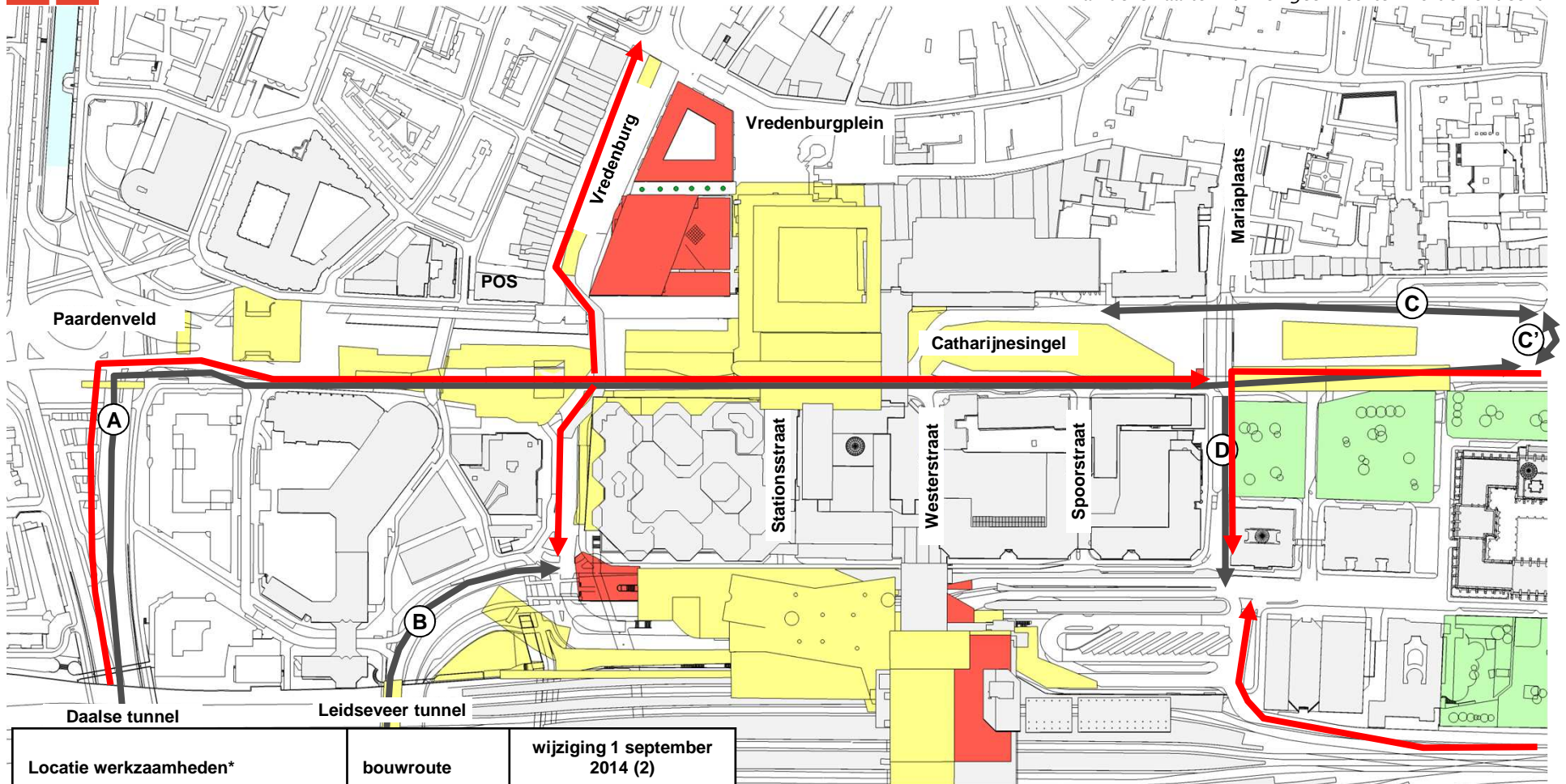
- |  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
|  | Conditionering, Infra, O.R. in uitvoering / gereed |  | Gemotoriseerd verkeer  |
|  | Bouwen / bouwen gereed                             |  | Busbaan                |
|  | Werkterreinen                                      |  | Expediteverkeer        |
|  | Water  |  | Ingang werkterrein     |
|  | Bestaande bebouwing                                |  | Combi fiets/loop route |
|  |  |  | Fietsroute             |
|  |  |  | Looproute              |
|  |  |  | Knip/wegafsluiting     |



- Nieuwe mijlpalen :**
1. Brugdek Noord
  2. Brugdek Zuid in gebruik
  3. Paardenveldbrug gereed, te gebruiken voor expeditieverkeer
  4. Verwijderen tijdelijke expeditie toerit muziekpaleis
  5. Sanering Monument & aanleg trappartij muziekpaleis
  6. Meerlaagse fietsenstalling gereed
  7. Tijdelijk talud gereed
  8. Aanleg HOV-baan SPO incl. tunnelaansluiting noorderstalling+middentunnel

- △ Let op!:**
1. Oplossing tijdelijk expeditie OVT vanaf 2015 vanaf oost of westzijde?
  2. Sanering monument i.r.t. openbare ruimte Muziekpaleis?
  3. Busroute verplaatst over begane vloer fietsenstalling SPO fase 1
  4. Start herinrichting Jacobsstraat

- |  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
|  | Conditionering, Infra, O.R. in uitvoering / gereed |  | Gemotoriseerd verkeer  |
|  | Bouwen / bouwen gereed                             |  | Busbaan                |
|  | Werkterreinen                                      |  | Expeditieverkeer       |
|  | Water  |  | Ingang werkt terrein   |
|  | Bestaande bebouwing                                |  | Combi fiets/loop route |
|  |  |  | Fietsroute             |
|  |  |  | Looproute              |
|  |  |  | Knip/wegafsluiting     |



| Locatie werkzaamheden*       | bouwroute | wijziging 1 september 2014 (2) |
|------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Paardenveld                  | A         |                                |
| Catharijnesingel noord       | A         |                                |
| Catharijnesingel midden/zuid | A/C       |                                |
| Smakkelaarsveld              | A/B       |                                |
| SPO noordzijde               | B         | A                              |
| SPO zuidzijde                | A/D       |                                |
| Buurtsporen Prorail          | B/D/A     | D/A                            |
| OVT Prorail                  | B/D/A     | D/A                            |

← **Bouwverkeer**

← **Hoofd aanrijdroute Nood- hulpdiensten**

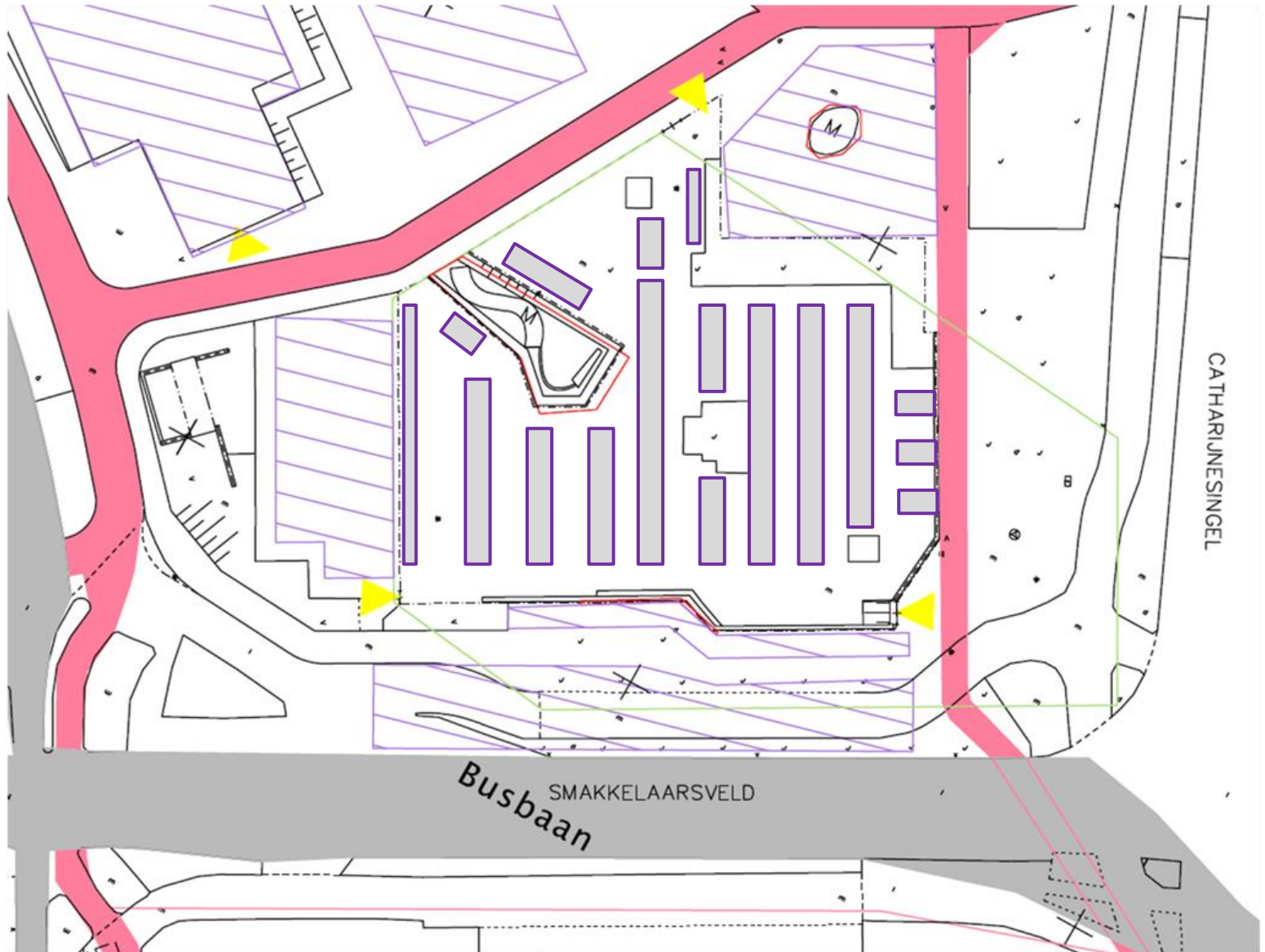
\* Onder een locatie kunnen meerdere (deel)projecten vallen.

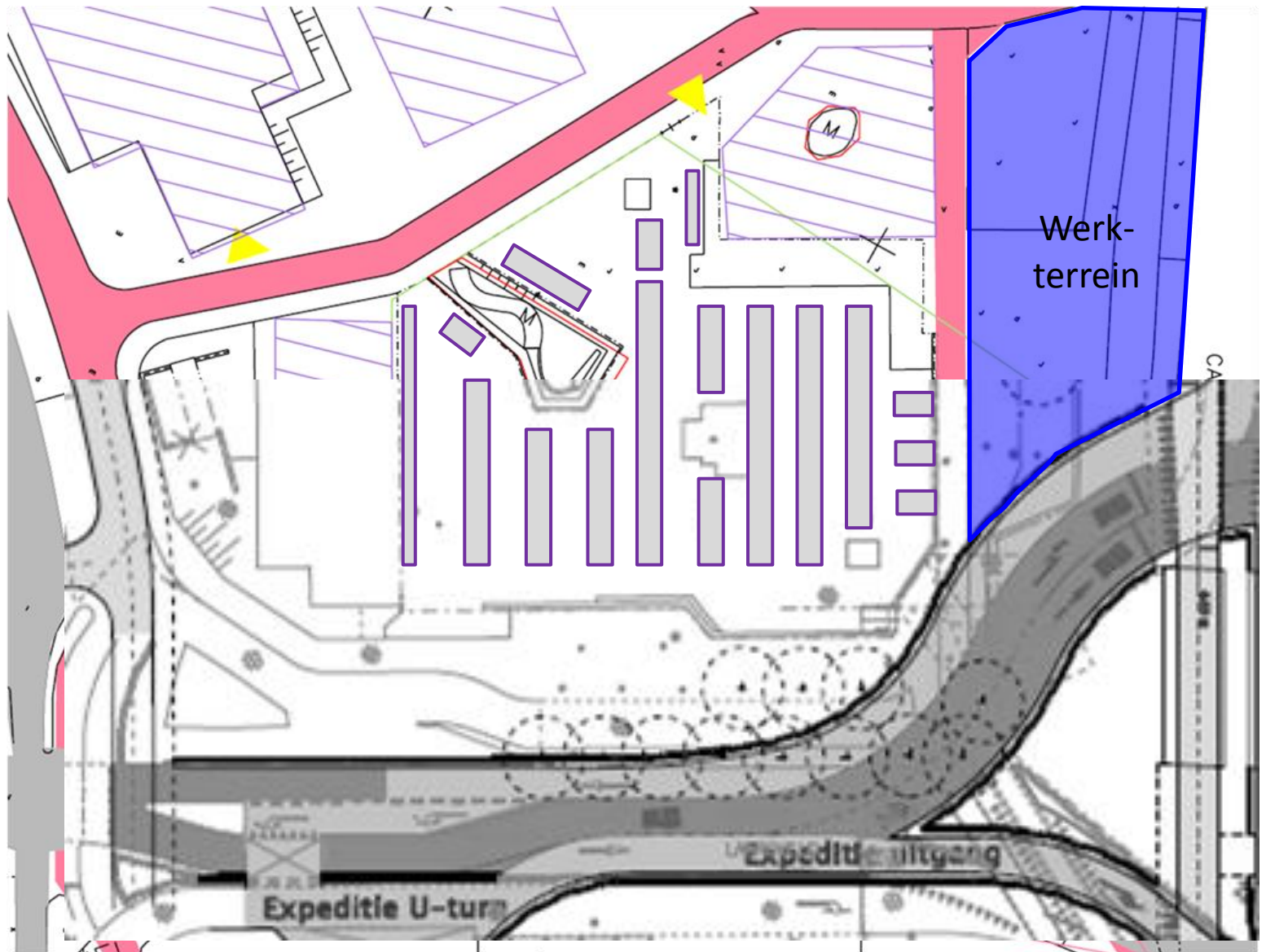
1): gebruikte ondergrond is faseringskaart 01-07-2014

2): Uitgangspunt dat op 1 september 2014 de Leidseveertunnel is afgesloten.

3): Bouwroute C niet via Ledig Erf

## Bijlage III Tekeningen fasering werkzaamheden

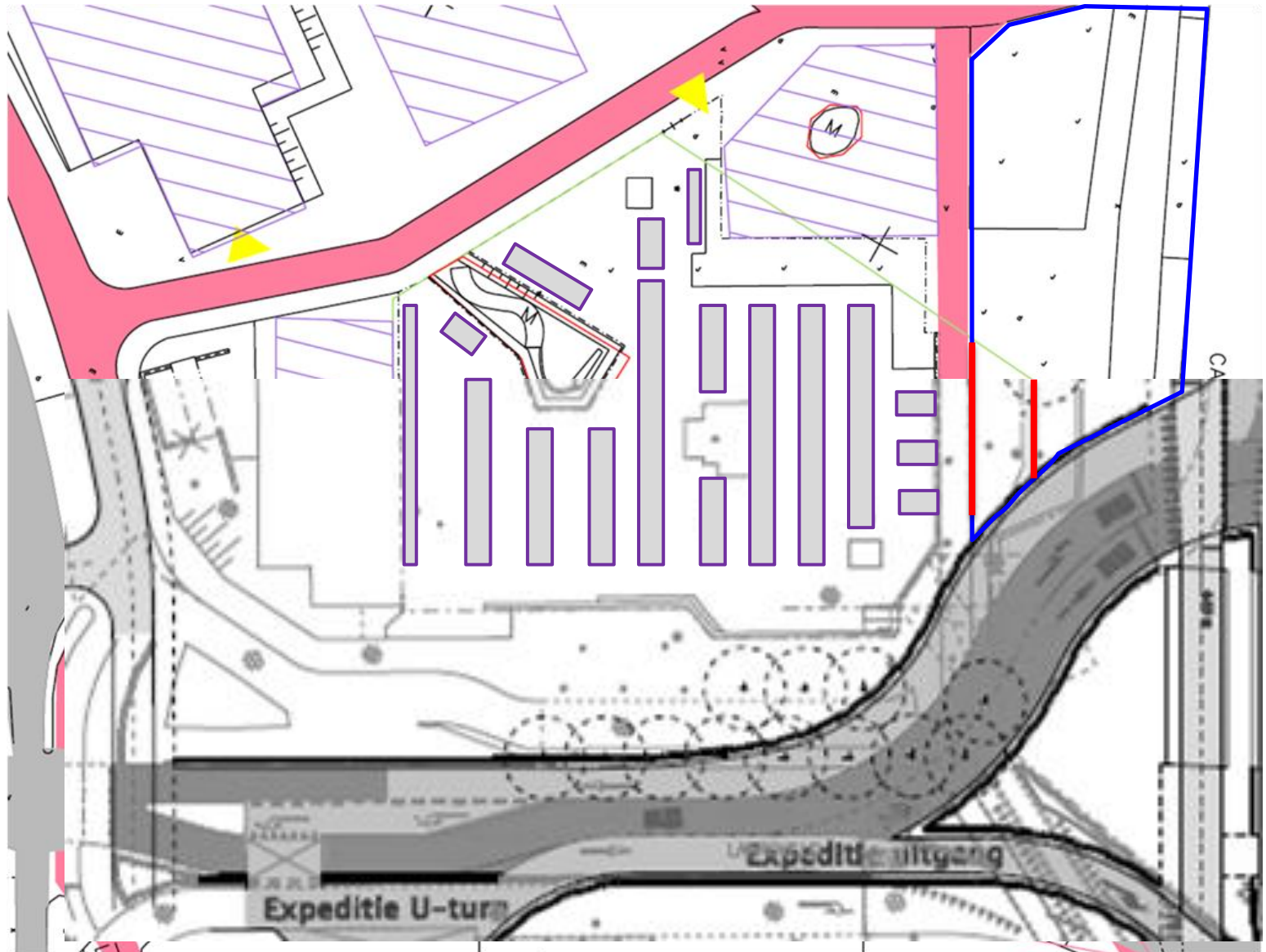






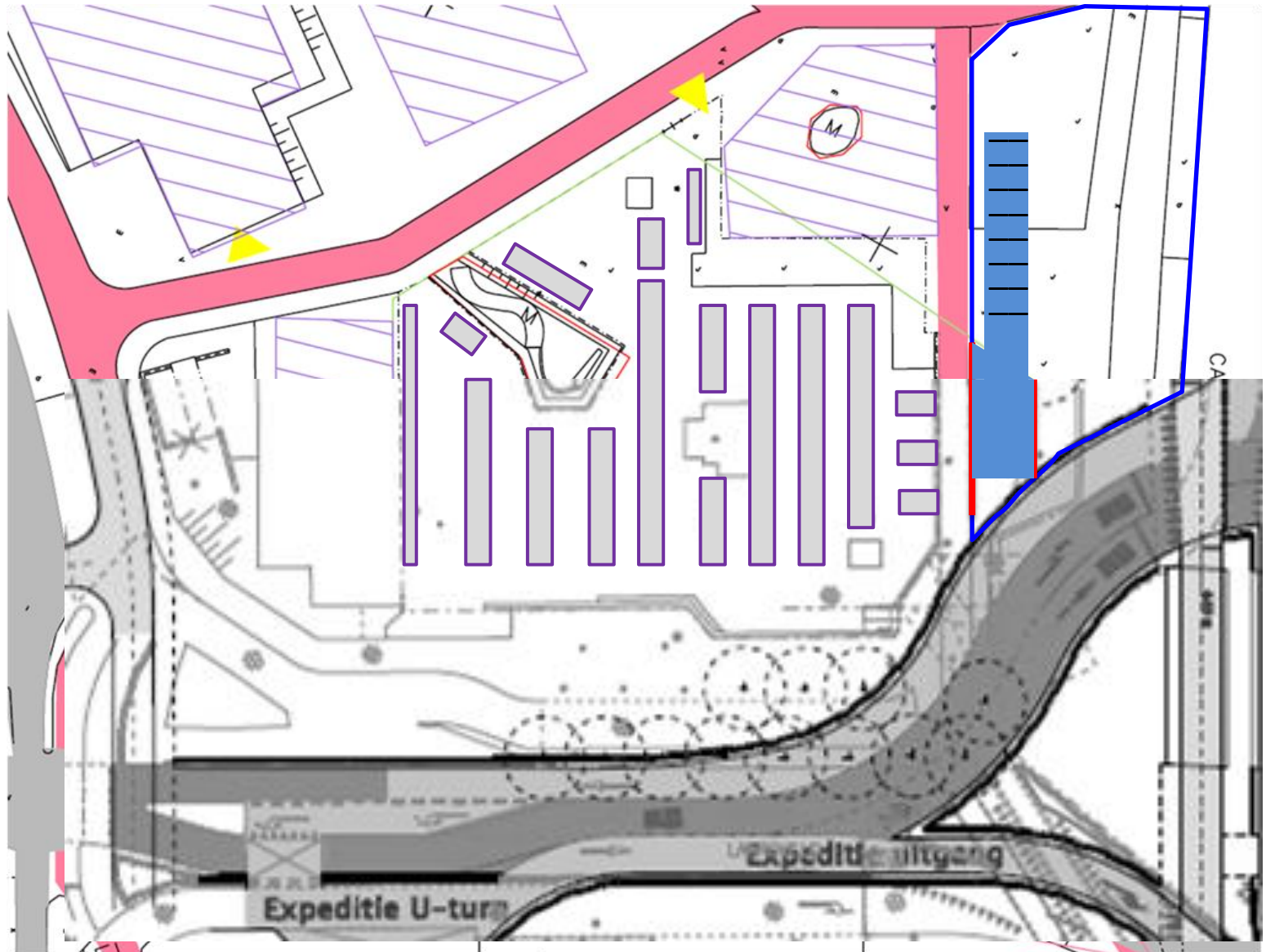
# Stap A – Realisatie toegangstrap en dekdeel 1

## a – Bouw draagconstructie



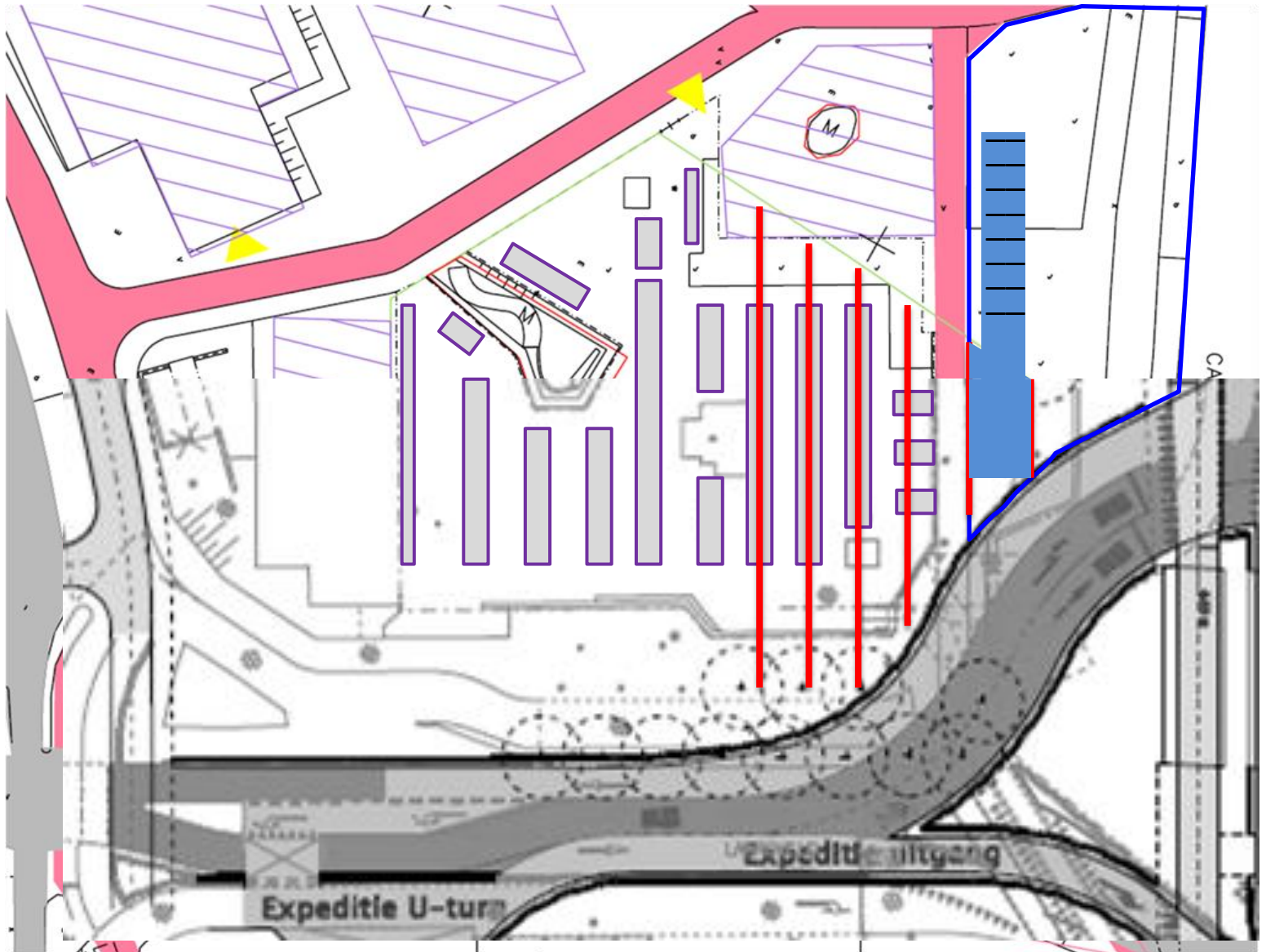
# Stap A – Realisatie toegangstrap en dekdeel 1

## b – Bouw dek en toegangstrap



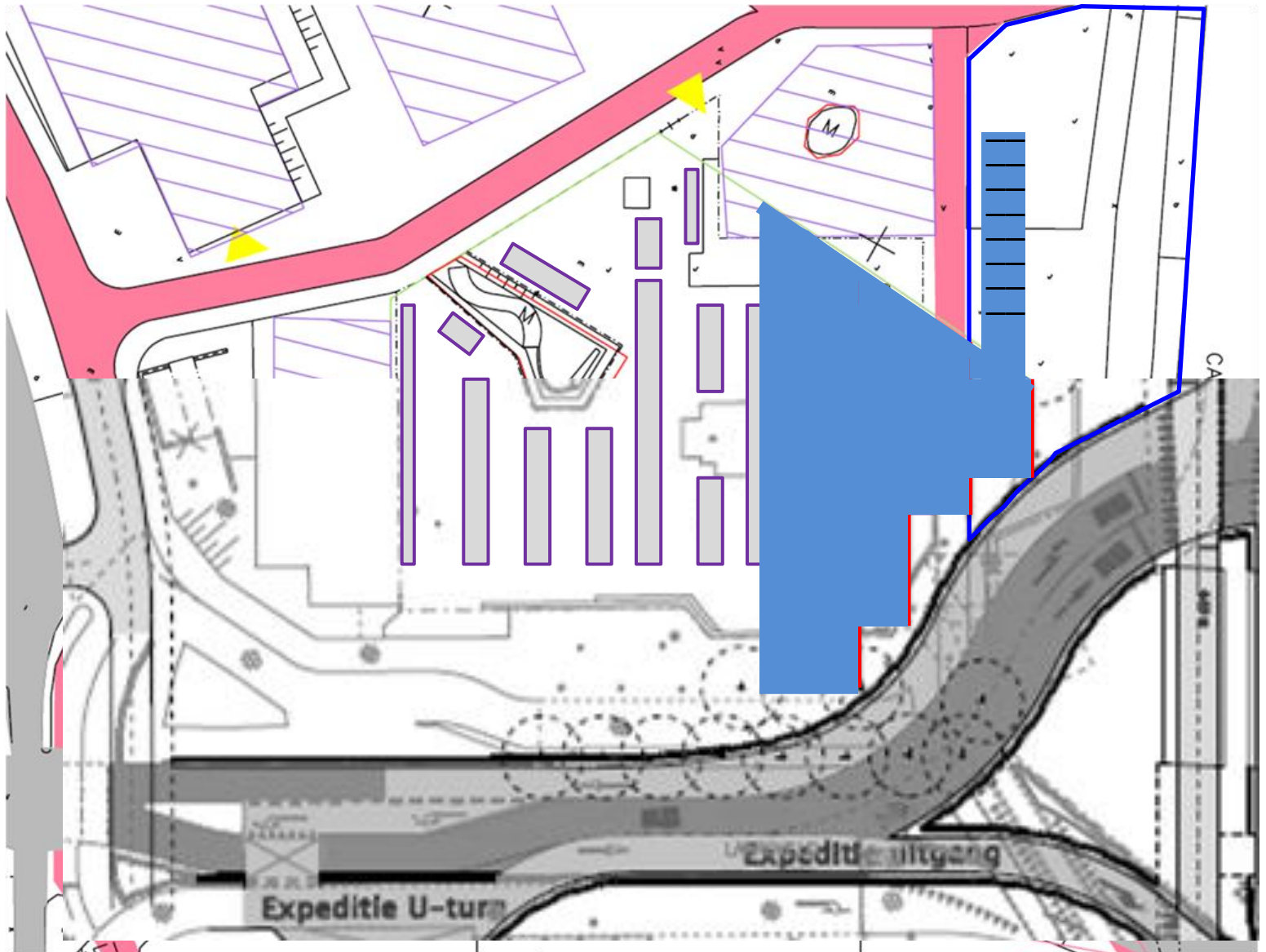
# Stap A – Realisatie dekdeel 2

## a – Bouw draagconstructie



# Stap A – Realisatie dekdeel 2

## b – Bouw dek



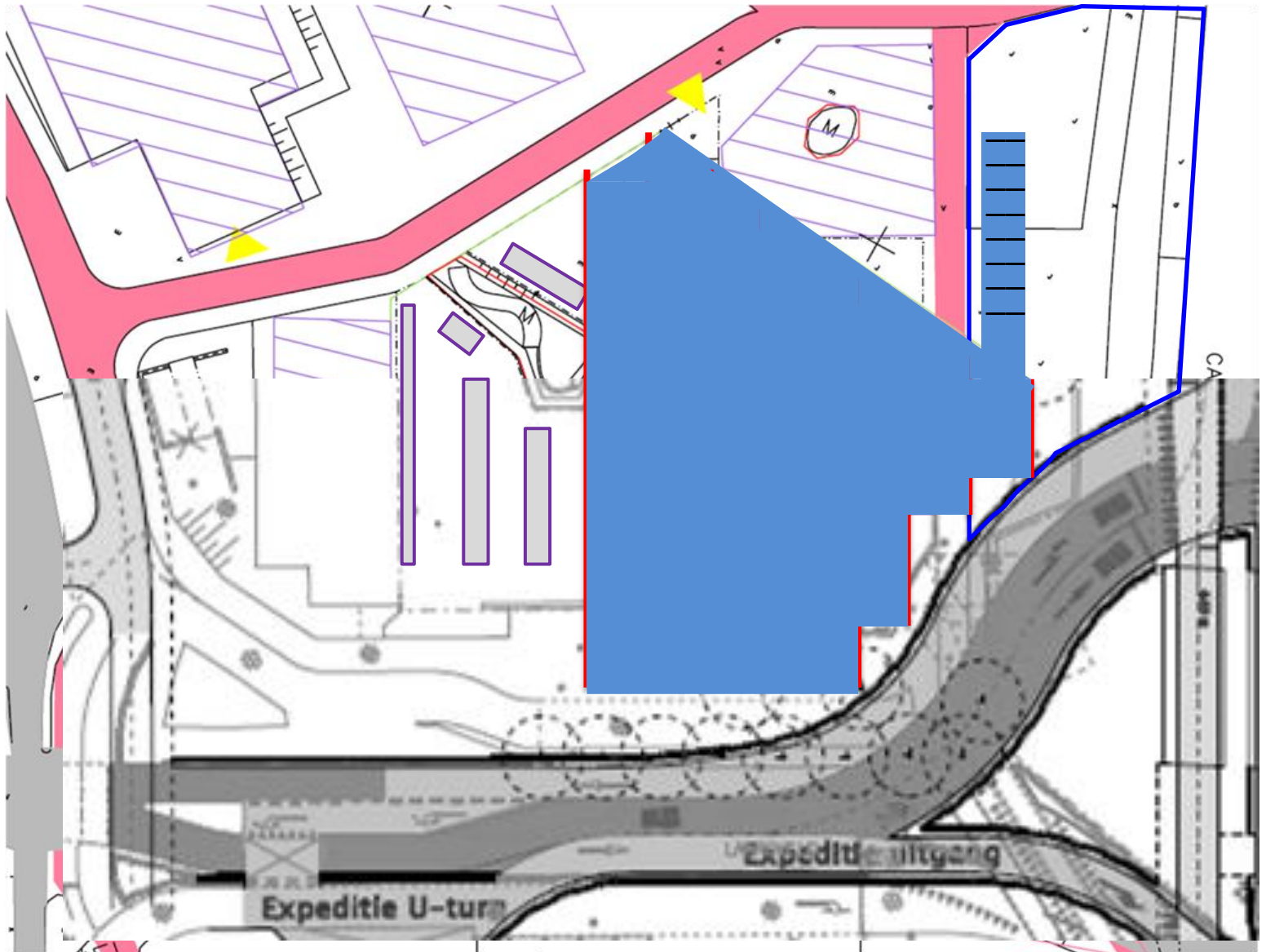
# Stap A – Realisatie dekdeel 3

## a – Bouw draagconstructie



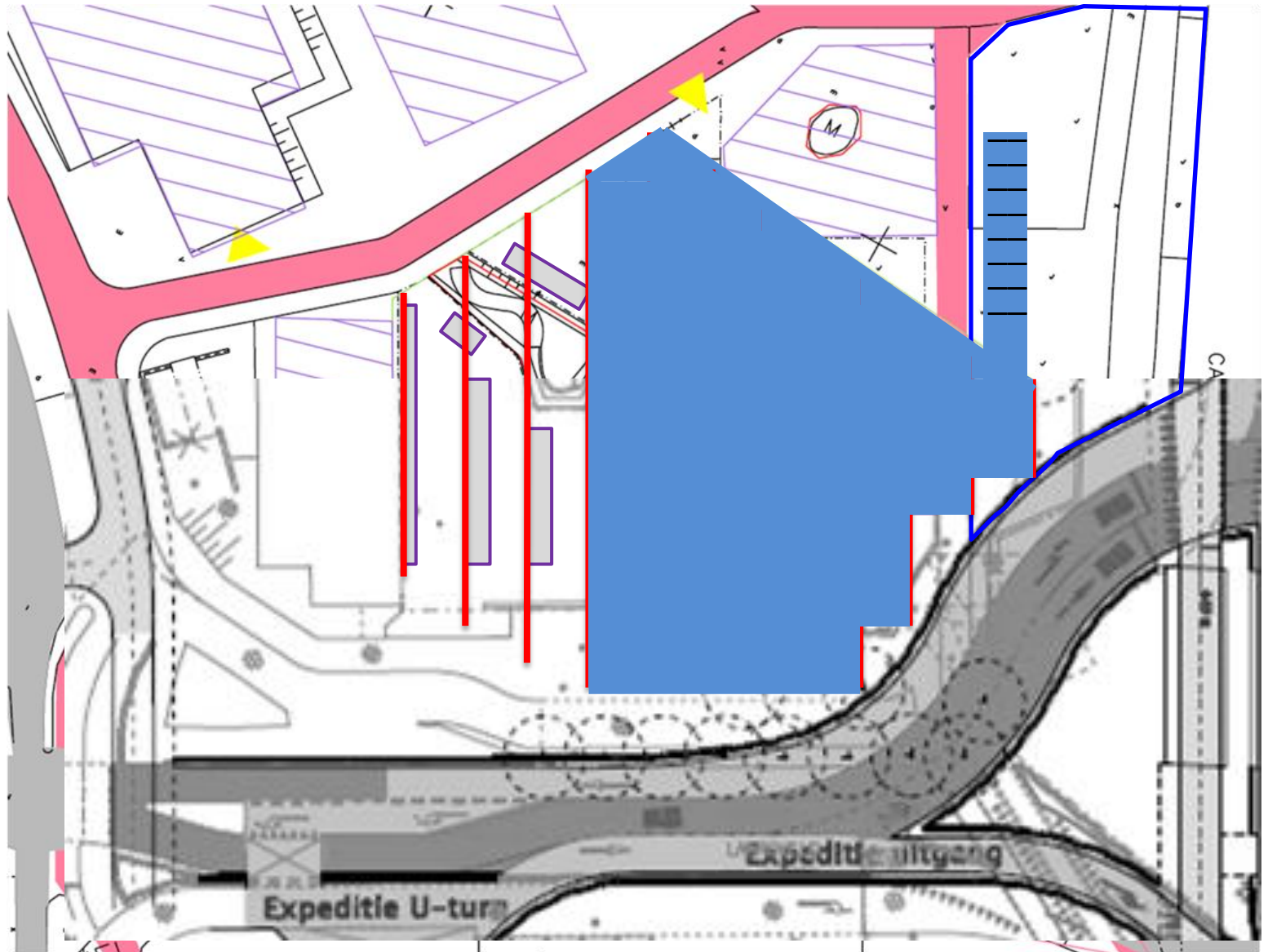
# Stap A – Realisatie dekdeel 3

## b – Bouw dek



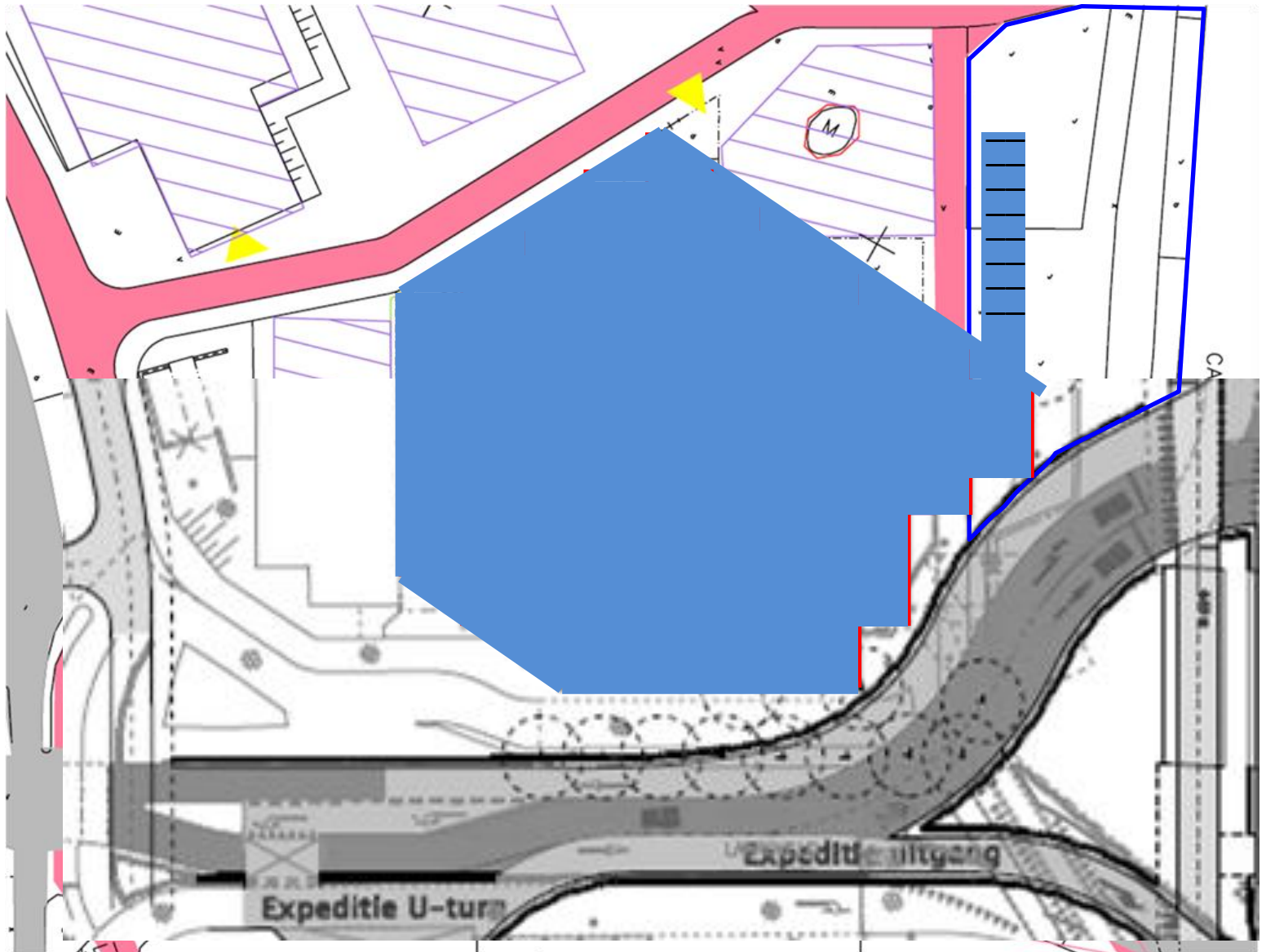
# Stap A – Realisatie dekdeel 4

## a – Bouw draagconstructie



# Stap A – Realisatie dekdeel 4

## b – Bouw dek



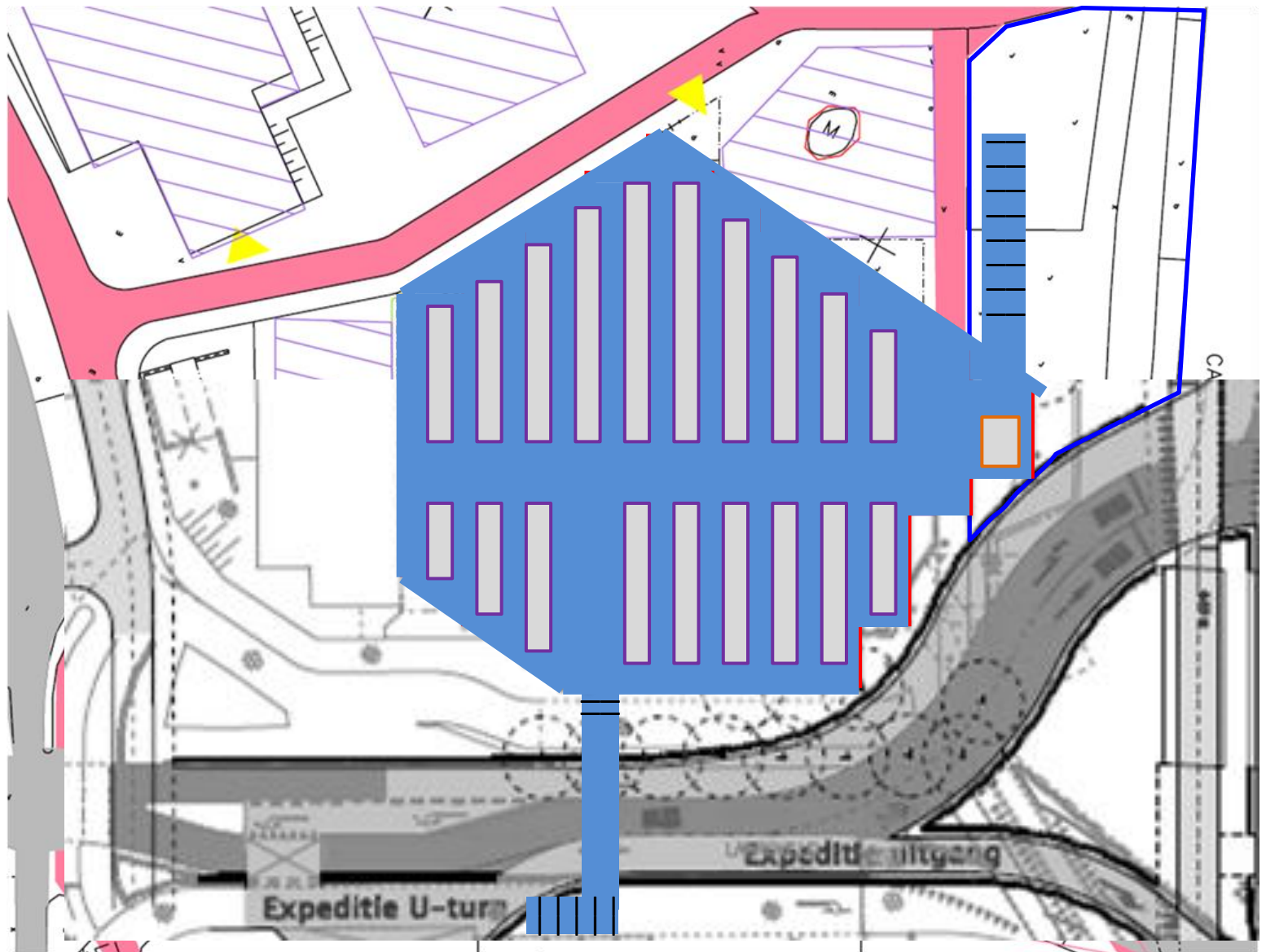


# Stap A – Realisatie dekdeel 4

## c – Realisatie stallingsplaatsen

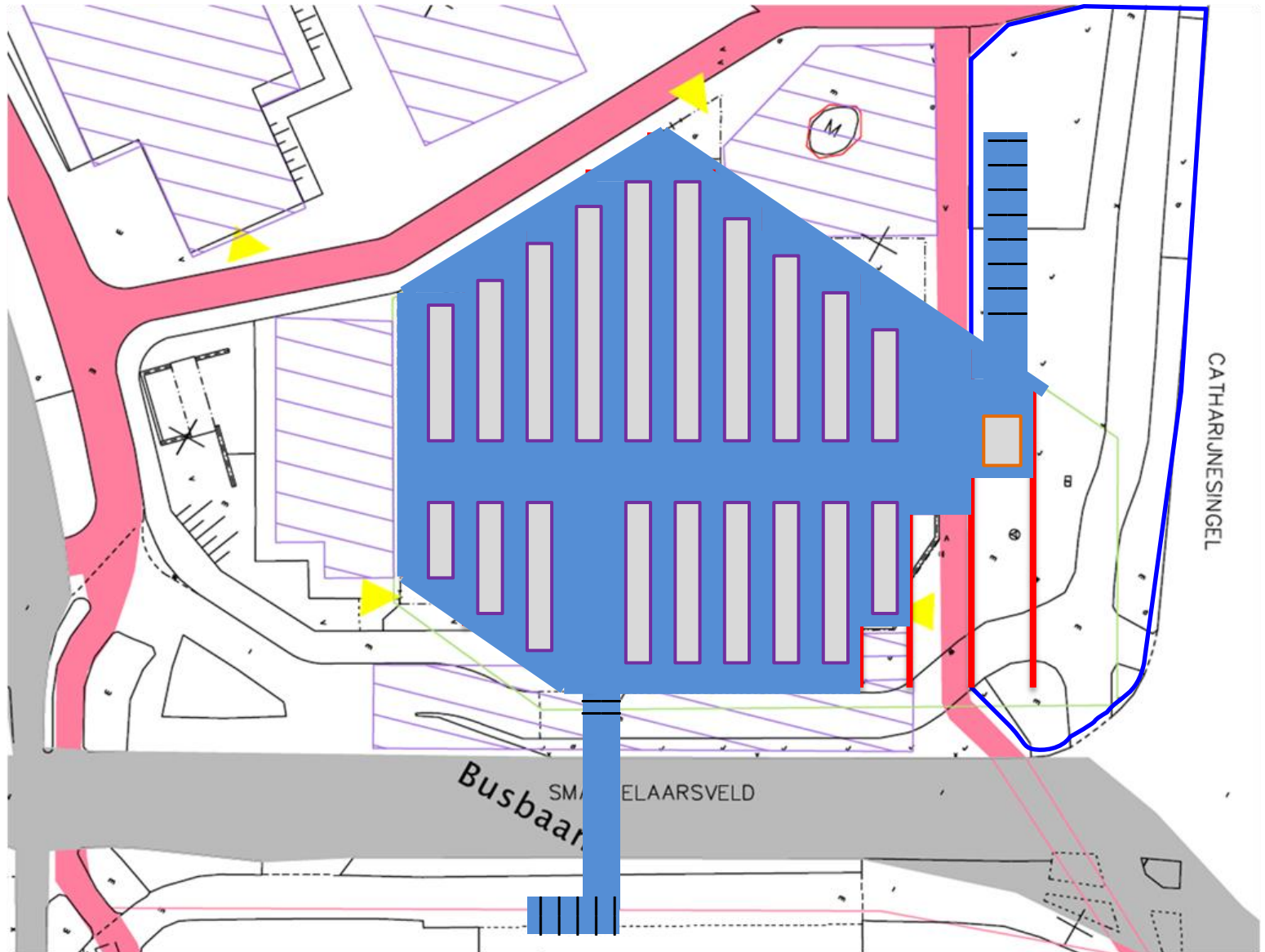


# Stap A – Realisatie brug busbaan



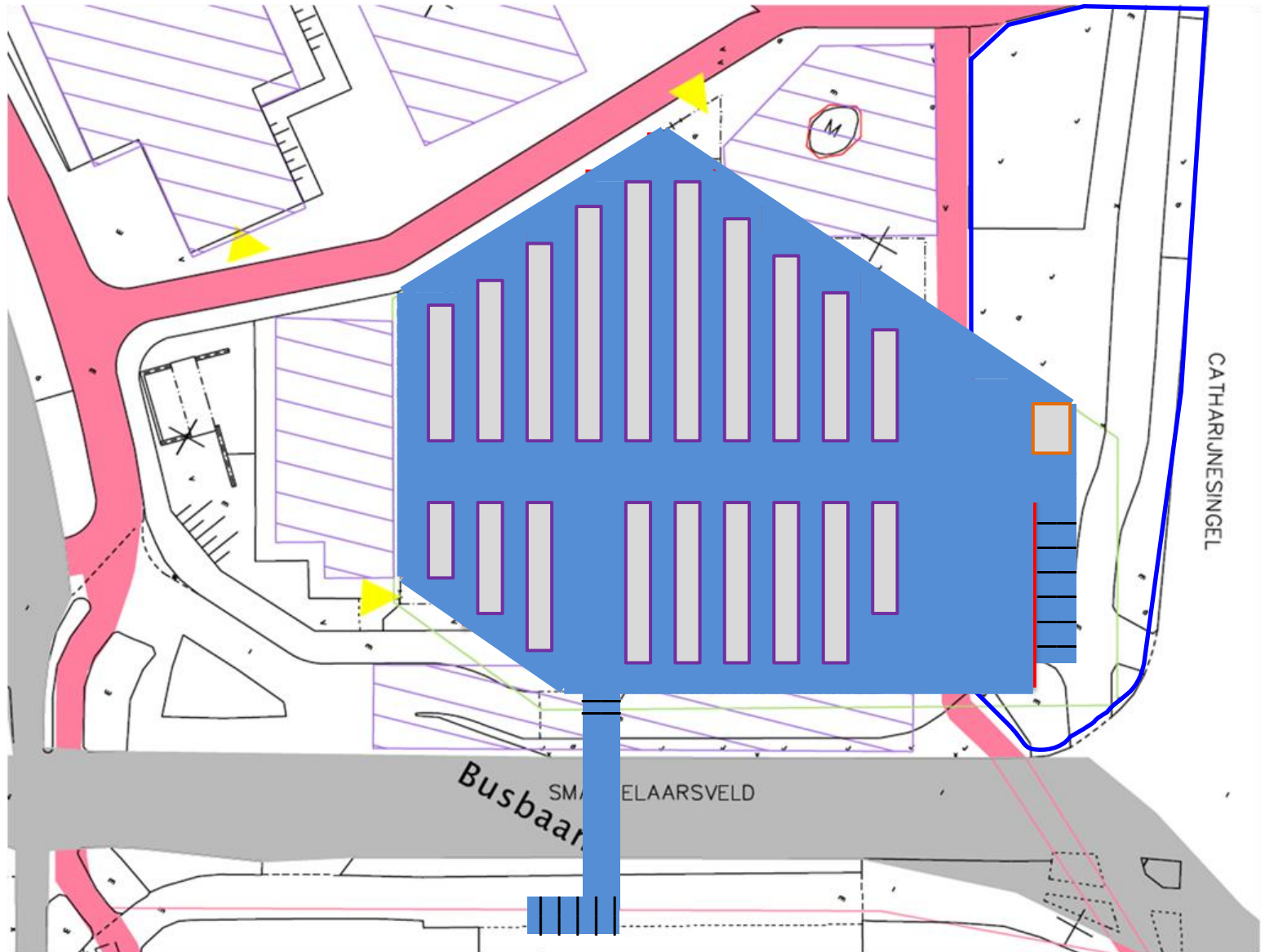
# Stap B – Uitbreiden dek na verwijderen noord-chicane

## a – Bouw draagconstructie



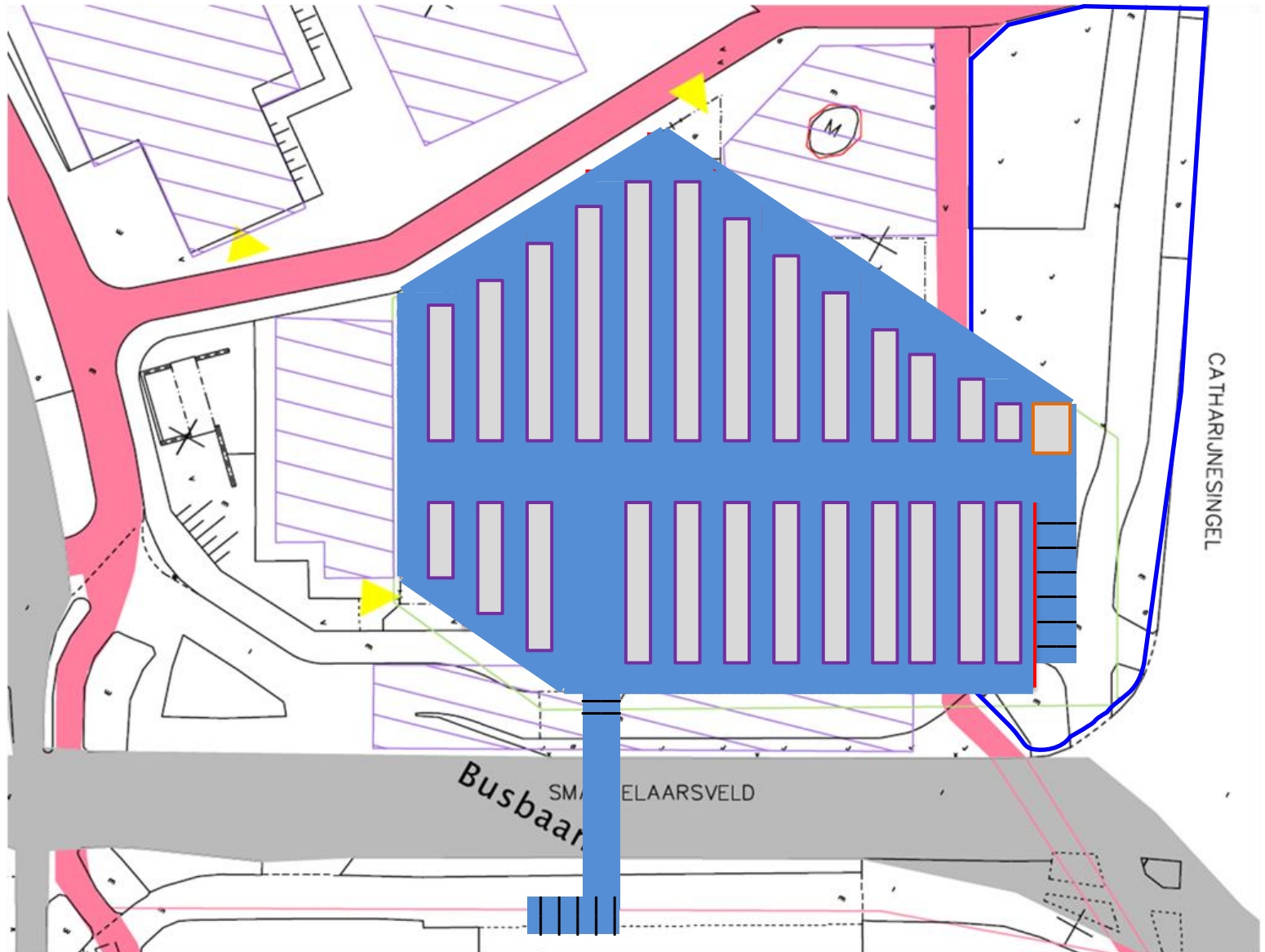
# Stap B – Afbouw na verwijderen noord-chicane

## b – Bouw dek, verplaatsen trap



# Stap B – Afbouw na verwijderen noord-chicane

## c – Realisatie stallingsplaatsen



## Bijlage IV Generieke eisen BLVCplan

### **Doel BLVC**

Tijdens de werkzaamheden gaan de dagelijkse zaken in de nabije omgeving door. Op korte afstand bevinden zich diverse andere functies. Hierdoor is het mogelijk dat de werkzaamheden en de omgevingsfactoren elkaar gaan beïnvloeden. Daarom is van belang ervoor te zorgen dat de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie gedurende de bouwsituatie gehandhaafd wordt, maar ook optimaal blijft. Het cruciale evenwicht tussen het goed functioneren van de omgeving en de voor de bouwers benodigde ruimte moet met een set eisen ten aanzien van BLVC worden gerealiseerd. Tijdens het uitvoeren van de bouwkundige en de civiele projecten is het onontkoombaar dat er voor de omgeving hinder en overlast ontstaat. Geluidsoverlast, transporten, vervuiling, bereikbaarheid nood- en hulpdiensten zijn een aantal voorbeelden van aspecten die bij de uitvoering van werkzaamheden aan de orde kunnen komen.

Om het draagvlak te vergroten is bovendien tijdige en juiste communicatie hieromtrent essentieel. Wanneer dit allemaal niet gebeurt, kunnen er tijdens de realisatie ongewenste situaties ontstaan. De communicatie wordt verzorgd door de opdrachtgever. De opdrachtnemer reikt hiertoe tijdig de benodigde informatie aan. De inzet is een evenwicht te vinden tussen het goed blijven functioneren van de omgeving en de tijd en ruimte die de opdrachtnemer nodig heeft om het project te kunnen realiseren. Dit voorkomt klachten, maar ook vertragingen en/of meerkosten en faalkosten.

### **Kosten BLVC**

De kosten die voortvloeien aan de gestelde voorwaarden, inclusief leges voor benodigde vergunningen, worden geacht inbegrepen te zijn in de aanneemsom.

### **Randvoorwaarden BLVC**

De opdrachtnemer dient maatregelen te treffen op het gebied van Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Deze zijn onderverdeeld in een aantal criteria. Te weten:

1. Het opstellen van een BLVC plan
2. Het opstellen van een Communicatieplan
3. Het voldoen aan gestelde criteria/voorwaarden
4. Kortingbeding indien niet wordt voldaan aan de gestelde eisen

#### **1. Opstellen BLVC plan.**

De opdrachtnemer wordt geacht een BLVC plan op te stellen specifiek voor alle fase. Deze dient 4 weken voor de start uitvoering, ter beoordeling, aangeleverd te worden aan de Uitvoeringscoördinator Oost en/of West voor iedere fase. Eventueel commentaar dient voor de start van het werk verwerkt te zijn. Een BLVC plan bestaat uit de volgende onderdelen:

A. Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen) Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden) Nut, noodzaak en achtergrond van het project Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur Informeren nood- en hulpdiensten  
Betrokkenheid wijkteam van de politie  
Aanstellen omgevingsmanager of BLVC verantwoordelijke  
Vooroverleg en verslagen  
Planning, motivatie tijdspad en consequenties  
Werktijden (extra inzet ploegen of juist niet) met motivatie  
Plaats in het bestuurlijk traject  
Kaartmateriaal over de situatie van het project.

B. Omgevingsscan (nauwkeurige omschrijving van de omgeving)  
Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving (bijvoorbeeld: Jaarbeurs, NS Station, Busstation, Rabobank, kantoren, enz.)  
Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling

Afspraken met betrokken partijen  
De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven per fase  
Nooduitgangen ed inventariseren  
Expeditieroutes en afvalinzameling

C. Risicoanalyse (risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden, met oplossingsrichtingen)  
Procedurele risico's.  
Mogelijke technische knelpunten.  
Mogelijke invloed van weersomstandigheden.  
Andere activiteiten in de omgeving die de verkeersafwikkeling rond het project beïnvloeden en, bij eventuele gelijktijdige uitvoering, het project ernstig kunnen verstoren.

D. Bereikbaarheid  
Verantwoordelijkheden opdrachtnemer (specifieke eisen vastleggen)  
Tijdelijke verkeersmaatregelen (link leggen naar regelgeving bv 96B)  
Categorieën (elke categorie benoemen)  
Nacht en weekend werk (noodzakelijkheid dient aangetoond te worden)  
Locatie Directieket

F. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)  
Geluidsoverlast en trillingshinder  
Ophaal (huis)afval  
Schoonhouden werkterrein en omgeving  
Ordelijk werkterrein  
Goede verlichting en voorkomen lichthinder  
Stofoverlast

G. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid  
In- en uitrijdend bouwverkeer  
Verkeersveiligheid algemeen  
Kwaliteit tijdelijke verharding  
Handhaving verkeersregels  
Sociale veiligheid  
Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen

H. Communicatieplan (communicatie over het project tijdens de verschillende fasen)

D. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)  
De data van faseringen met motivatie.  
Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten.  
Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn.  
Per fase intekenen op kaartmateriaal.

E. Verkeersmaatregelenplan (omleiding van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden)  
Inzet verkeersregelaars met motivatie wanneer deze al dan niet worden ingeschakeld.  
Aandacht voor looproutes en tijdelijke verharding (plankiers).

## **2. Het voldoen aan gestelde criteria/voorwaarden**

De opdrachtnemer dient te voldoen aan een aantal minimale eisen. Deze minimale eisen zijn onderverdeeld in de volgende categorieën:

Tijdelijke verkeersmaatregelen  
Bereikbaarheid  
Leefbaarheid  
Veiligheid  
Communicatie

## **Bereikbaarheid** (en tijdelijke verkeersmaatregelen)

### *Werkinstructie*

Vooraf schouwen gebied (in het bijzijn afdeling Beheer (Evert van Haren 06-13389460)) wat uit verkeer worden genomen en dit schriftelijk vastleggen in een rapportage ondersteund met foto's (nul meting); Rapportage laten accorderen alvorens te starten met de werkzaamheden;

Bouwkundige opname laten uitvoeren indien de werkzaamheden daarom vragen. Te denken valt aan: Riolwerkzaamheden, funderingswerkzaamheden, aanzienlijke grondwateronttrekkingen en overige werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op belendende bebouwing of andere kwetsbare omgeving. Indien er een bouwkundige opname wordt uitgevoerd dan deponeren bij een notaris;

Indien van toepassing voor de start van het werk overhandigen van een kopie opbrekvergunning; Samenstellen overzicht van contactpersonen die nodig zijn voor een goede sturing op Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Te denken valt aan: Bedrijven, Beheerorganisaties (wegen, reiniging, groen, openbare verlichting, verkeersregelinstallaties), toekomstige beheerders, handhaving, politie, brandweer, ambulance, nutsbedrijven. Overzicht moet gezien worden als een dynamisch document en constant worden bijgewerkt. Beschikbaarheid dient plaats te vinden op een digitaal platform waar deze door belanghebbenden kan worden geraadpleegd en worden gedownload. Na plaatsing en/of aanpassing dienen belanghebbenden gelijk geïnformeerd te worden;

Alle te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen dienen te voldoen aan publicatie 96B van de CROW; Voorafgaand aan in te stellen tijdelijke verkeersmaatregelen dienen deze op tekening (inclusief dwarsprofiel) en op schaal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Uitvoeringscoördinator West en/ of Oost van de Project Organisatie Stationsgebied;

Indien de maatregelen de doorstroming van de (hoofd) infrastructuur raakt zal Bureau Bereikbaarheid van de Gemeente Utrecht tevens toestemming moeten verlenen;

Indien er auto's of (gevaarlijke) fietsen verwijderd dienen te worden dient dit 3 weken van te voren aangemeld te worden zodat eventuele handhaving rechtsgeldig kan plaatsvinden;

Voordat eventuele tijdelijke verkeersmaatregelen in gebruik worden genomen, worden deze op uitnodiging van de opdrachtnemer, gecontroleerd door de BLVC inspecteurs (Jan Jonkman 06-13458991 en/of Jan Janssen 06-22968123) van de Gemeente Utrecht maar blijven in beheer en onderhoud van de opdrachtnemer;

Na het gereedkomen van het werk dient de opdrachtnemer het gebied wat tijdelijk uit het verkeer genomen is weer over te dragen aan de afdeling Beheer (Evert van Haren 06-13389460) en dit schriftelijk vast te leggen in een rapportage ondersteund met foto's (eindmeting);

Afdeling Beheer zal vervolgens moeten ondertekenen voor het weer in beheer nemen van de tijdelijk gebruikte openbare ruimte. De laatste termijnbetaling wordt pas betaalbaar gesteld nadat afdeling Beheer heeft verklaard het gebied in beheer te hebben overgenomen.

### *Algemeen*

Voor alle in te stellen tijdelijke verkeersmaatregelen dient rekening gehouden te worden met het plaatsen, ter beschikking stellen, onderhouden en na gebruik verwijderen. Tevens dient rekening gehouden te worden dat alle retroreflecterend materiaal wekelijks schoon gemaakt moet worden; Huidige modaliteiten (auto, fiets en voetganger) en breedten hiervan zijn taakstellend voor voorgestelde tijdelijke omleidingen (minimale eis voetpaden is 1,50 meter en voor dubbelzijdig fietsen 3,00 meter maar is slechts ter indicatie. Het uiteindelijke akkoord wordt gegeven door de Uitvoeringscoördinatoren en Bureau Bereikbaarheid);

Tijdelijke verharding dient in hetzelfde materiaal, als nu aanwezig, uitgevoerd te worden;

Dagelijks onderhouden en zo nodig vernieuwen/vervangen van de tijdelijke verkeersmaatregelen;

Van toepassing zijn de Standaard RAW bepalingen 2010;

De aannemer dient zich te houden aan de voorgeschreven bouwlogistieke routes welke door de bouwregisseur zijn vastgesteld. Indien deze bij de offerteaanvraag niet kenbaar zijn gemaakt dient de opdrachtnemer hier tijdens de inlichtingen naar te vragen.

### *Betonnen barriers en overige rijbaanafzetting*

Werkvakken naast (druk) verkeer moeten afgeschermd worden door middel van barriers met een puntstuk aan begin en einde (+ reflecterend rood/witte tape (met rijrichting) op de punt aanbrengen); Bij gebruik van barriers dient er bij elke onderbreking punt en eindstukken toegepast te worden.



Betonnen Bever elementen (of gelijkwaardig) zijn vanwege de flexibiliteit verplicht en dienen te allen tijde gekoppeld te worden;

Eventuele delen die afgeschermd worden door schilden/bakens, om de 2 meter plaatsen;  
Schilden/bakens dienen te voldoen aan retro reflecterendheid klasse 2 zoals omschreven in CROW publicatie 96B en regelmatig (minimaal wekelijks) schoongemaakt te worden.

#### *Rijplaten*

Tijdens alle werkzaamheden dienen voorzieningen en panden bereikbaar te blijven door middel van stalen rijplaten. Deze dienen zodanig te worden aangebracht (rubberen afstandhouders) dat er geen geluidsoverlast zal optreden;

Indien de rijplaten gekruist worden door voetgangersverkeer dan dient het voetgangers gedeelte een minimale stroefheid te hebben van 55 (srt).

#### *Minder validen*

Bij alle in te stellen tijdelijke verkeersmaatregelen zijn van toepassing de maatregelen voor de mensen met een mobiliteitsbeperking. Deze maatregelen zijn omschreven in de notitie "Voetpaden voor iedereen 02-01-2014 " en zijn leidend voor de te nemen maatregelen.

#### *In,- en uitritconstructies*

Indien er een inritconstructie gemaakt moet worden dan dient deze geschikt te zijn voor zwaar verkeer waarbij geen stalen delen toegepast mogen worden. Er dienen dan ook tijdelijke bebording geplaatst te worden (J37 met onderbord in,- en uitrit bouwverkeer).

#### *Loopschotten*

Bij toepassing loopschotten (ook over sleuven) altijd zorgen voor een minimale loopbreedte van 1,60 meter breed;

Loopschotten (0,80 x 2,00) dienen in het midden bij een puntlast van 75 kg een maximale doorbuiging te hebben van 2 cm. De stroefheid dient minimaal 55 (srt) te zijn. Loopschotten mogen ten opzichte van elkaar geen hoogteverschil hebben (tolerantie 0-5 mm);

Indien loopschotten 's nachts moeten blijven liggen dan moeten ze voorzien worden van leuning.

#### *Bouwhekken en bouwterreinen*

Werkvakken dienen afgezet te worden met de Combifence M825 van Heras (of aangetoond vergelijkbaar);

Bevestiging van bouwhekken bij voorkeur aan vaste palen en bij gebruik fundatieblokken mogen deze niet uitsteken. Om omwaaien tegen te gaan extra ballast gebruiken of schoren (aan binnenzijde van bouwterrein). Hekken dienen per zijde bevestigd te worden met minimaal 2 klemmen;

De open ruimte aan de onderzijde dient te worden afgeschermd met een zogenaamde geleidelijn.

Voordeel is dat er dan geen bouwvuil onder het hek kan doorwaaien en mensen met een visuele beperking kunnen deze strook gebruiken voor hun taststok;

Daar waar overlast van gevaarlijk gestelde fietsen te verwachten is om de 4 hekken een aankondigingbord bevestigen dat fietsen worden verwijderd;

Alle toegangen van bouwterreinen dienen geregeld te worden door middel van schuifpoorten;

Aanbrengen ISO/VCA bebording aan beide zijden van entree(s) bouwterrein (niet op de schuifpoort);

Bouwterreinen dienen alleen geopend te worden indien dit voor het werk noodzakelijk is. Na gebruik dienen bouwterreinen gelijk afgesloten te worden. Dus ook tijdens het laden en lossen van een vrachtauto;

De locatie van een keet is ter goedkeuring van de Uitvoeringscoördinator Oost en/of West en dient in de te verkrijgen vergunning opgenomen te zijn. Met name de sociale aspecten zijn hier van groot belang.

Te denken valt aan: Geen plekjes waar mensen zich kunnen verschuilen, voldoende verlichting rondom de keet, deuren dienen naar binnen geopend te worden en er mogen geen luiken op zitten die van de keet af geopend te worden.

#### *Bouwverkeer en hijsen*

Achteruit rijden van materieel in de openbare ruimte dient onder toezicht uitgevoerd te worden; Geen kranen of vrachtauto's op rijstroken voor auto's of langzaam verkeer of onder strikt toezicht;  
De opdrachtnemer en zijn onderaannemers zijn gehouden aan de door de Bouwregisseur aangewezen transportroutes;

Op en buiten het werkgebied gelden dezelfde regels als op de openbare weg. Bij calamiteiten dient direct de politie en/of andere hulpdiensten te worden ingeschakeld;

Overtredingen van bouwverkeer binnen en buiten het bouwterrein vallen onder de korting regeling;  
Overslag van materieel of containers op de openbare weg is niet toegestaan.

#### *Verkeersregelaars*

Indien het verkeer geregeld dient te worden dan moet dit worden uitgevoerd door gecertificeerde verkeersregelaars met coördinator;

Voor in te zetten verkeersregelaars heeft de opdrachtgever een functieprofiel opgesteld. De opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat hieraan wordt voldaan;

Uitgangspunt is dat bij een aanpassing waar verkeersregelaars voor worden ingezet deze minimaal drie aaneenvolgende dagen worden ingezet. Hierna wordt in overleg met (en door) de Uitvoeringscoördinator bepaald of verlenging noodzakelijk is.

#### *BLVC Inspecties*

De opdrachtnemer dient toezicht te houden op,- en dagelijks BLVC inspecties uit te voeren om zichzelf ervan te overtuigen dat alle tijdelijke verkeersmaatregelen functioneren en hier verslag van doen;

De opdrachtnemer maakt wekelijks een BLVC rapportage, ondersteund met foto's, en verstuurd deze naar de Uitvoeringscoördinator Oost en/of West;

Dagelijks na einde werkdag dienen alle tijdelijke verkeersmaatregelen gefotografeerd te worden zodat kan worden vastgesteld dat alles goed is aangebracht. Dat moet dan ook blijken uit een toetsformulier wat door de aannemer is opgesteld. Van de foto's dient een zogenaamd contactsheet gemaakt te worden waar maximaal 4 foto's op één A4 worden geplaatst. De foto sheets en het toetsformulier dienen hierna gelijk te worden geplaatst op een digitaal platform waar deze door belanghebbenden benaderd kan worden. Na plaatsing dienen belanghebbenden gelijk geïnformeerd te worden zodat inzake gegeven wordt over de toestand van het werk na einde werkdag.

#### *Nood,- en hulpdiensten en busverkeer*

Voor nood- en hulpdiensten is in alle fases een rijbaanbreedte van 3,5 meter gegarandeerd of is de maximale opgebroken ruimte 35 meter en van 2 kanten bereikbaar. Indien er slechts van 1 kant kan worden aangereden, dient de maximale opgebroken ruimte 17,5 meter te zijn. Alle aanliggende gebouwen blijven bereikbaar volgens de huidige situatie;

Alle afwijkingen op voorgaande eis behoeven toestemming van de Brandweer;

Voor busverkeer dient rekening gehouden te worden met een minimale rijbaanbreedte van 3,5 meter en bochtstralen voor gelede bussen tot een lengte van 25 meter lang;

De doorrijhoogte bedraagt minimaal 4,20 meter;

Indien aanwezig de doorvaart voor (blus,- cq) reddingsboot vrijhouden (min 5 meter breed en hoogte van 1,5 meter);

Over afsluitmiddelen (zoals bijvoorbeeld klappalen) moet worden overlegd met de brandweer;

Redvoertuigen kunnen maximaal 10 meter vanuit de gevel opgesteld worden en dienen een opstelvak te hebben van minimaal 5x10 meter;

Hellingbaan van tijdelijke wegen maximaal 7%;

Woon (en industrie) wijken moeten minimaal twee ontsluitingswegen hebben;

Straten zijn bij voorkeur ook 2-zijdig bereikbaar;

Geen tegengesteld verkeer in een éénrichtingsstraat;

Brandkranen minimaal rondom 1 meter vrijhouden;

De aanwezige bluswaterwinplaats / brandkranen moeten tijdens de werkzaamheden te allen tijde beschikbaar en bereikbaar blijven;

Brandkraanbordjes moeten zichtbaar blijven;

Aansluitingen droge blusleidingen moeten vrijgehouden worden;

Toetredingen, uitgangen en nooduitgangen van bijeenkomst-, en gezondheidsgebouwen e.d. dienen vrijgehouden te worden van obstakels.

**Leefbaarheid** (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

*Transport*

Transporten van materieel mogen niet in spijtijden plaatsvinden (07:00 – 09:00 en 16:00 – 18:00 uur). In overleg met en na toestemming van de directie (opdrachtgever) kan hiervan worden afgeweken; Eisen bijzonder transport. De opdrachtnemer dient zich voor bijzonder transport te wenden tot de RDW. De uitvoeringscoördinator zal hier altijd op adviseren en zijn akkoord moeten geven.

*Geluid*

Geluidsoverlast en trillingshinder dient voorkomen te worden. Indien dit onvermijdelijk is dient de aannemer dit aan te tonen en in overleg te treden met het bevoegde gezag teneinde dit te laten toetsen; Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is niet toegestaan;

Trilplaten mogen pas na 09:00 uur worden gebruikt. In overleg met en na toestemming van de directie (opdrachtgever) kan hiervan worden afgeweken;

Warmdraaien van materieel buiten de reguliere werktijden is niet toegestaan;

Machines niet onnodig laten draaien en onbeheerd aan laten staan.

*Stof*

Er mag gedurende het werk geen stofhinder optreden. Indien er vanaf de bouwplaats(en) toch stofhinder plaatsvindt dan dient de opdrachtnemer dit te voorkomen door verneveling met water;

Indien verneveling met water niet voldoende helpt zal de opdrachtnemer stofschermen moeten plaatsen;

Indien er zaagwerk wordt uitgevoerd waarbij stof vrijkomt (bijvoorbeeld bij zagen van beton) dient dit te allen tijde nat te gebeuren waarbij het lekwater geen vlekken in de openbare ruimte mag veroorzaken.

*Werktijden*

De reguliere werktijden waarop de opdrachtnemer mag werken zijn maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 en 19:00 uur. Als de opdrachtnemer buiten deze periode wil werken dient hij/zij, drie weken voorafgaand aan deze werkzaamheden, toestemming aan te vragen bij het bevoegd gezag. Bij deze aanvraag dient dan rekening gehouden te worden dat omgevingshinder een zeer belangrijke factor is bij de beoordeling.

*Calamiteiten*

De opdrachtnemer dient twee personen op te geven die 24/7 bereikbaar zijn voor calamiteiten op het gebied van BLVC;

De opdrachtnemer dient binnen 2 uur na melding ter plaatse te zijn om gebreken te verhelpen.

*Huisvuil*

De afvalinzameling dient te allen tijde doorgang te hebben. Indien door de werkzaamheden dit niet mogelijk is zal de aannemer zorg moeten dragen voor tijdelijke inzamelplaatsen en dit af te stemmen met de inzameldienst.

*Schoon, heel en veilig*

De aannemer dient het werkterrein en de directie omgeving wekelijks schoon, heel en veilig te houden op beeldkwaliteit A+ (publicatie 288 CROW);

Alle werkzaamheden dienen binnen de bouwplaats uitgevoerd te worden en mogen geen overlast buiten de bouwplaats veroorzaken (vonken, vallend puin en dergelijke altijd binnen de bouwplaats);

De aannemer dient zijn werkterrein net en ordelijk ingericht te hebben;

Elke vrijdag dient al het aanwezig puin in de openbare ruimte verwijderd te zijn;

*Parkeren personeel opdrachtnemer*

Het parkeren van het personeel van de opdrachtnemer mag geen extra parkeerdruk opleveren voor de directie omgeving.

### *Verlichting*

Wanneer er (met toestemming bevoegd gezag) voor zonsopgang gewerkt wordt mag er verlichting worden gebruikt;

In verband met veiligheid mag het werkterrein 's avonds verlicht worden door middel van een bewegingsmelders;

Verlichting die wordt toegepast mag geen hinder opleveren voor de omgeving;

Van toepassing zijn de vigerende voorwaarden voor openbare ruimten (Richtlijn voor Openbare Verlichting (ROVL)).

## **Veiligheid** (& gezondheid)

### *V&G en Bouwveiligheidsplannen*

Het V&G plan uitvoeringsfase en het goedgekeurde bouwveiligheidsplan dient op de bouwplaats aanwezig te zijn. Het bevoegde gezag zal het bouwveiligheidsplan zal toetsen vanuit haar bestuursrechtelijke bevoegdheid. Voorafgaand aan de toetsing door het bevoegde gezag zal de Uitvoeringscoördinator Oost en/of Oost het bouwveiligheidsplan toetsen. Zonder deze toets zal het bevoegde gezag niet toetsen.

### *Bouwterrein, bouwverkeer en hijsen*

Het bouwterrein dient veilig te zijn en veilig gepasseerd te kunnen worden;

Bouwplaatsbeheer (toegangscontrole cq portier functie). Verwezen wordt naar de eisen zoals gesteld onder bereikbaarheid;

Bouwkranen mogen niet met hijslasten over het openbare gebied of bebouwing draaien;

In- en uitrijdend bouwverkeer. Verwezen wordt naar de eisen zoals gesteld onder bereikbaarheid; Om de veiligheid te waarborgen is het niet toegestaan om op de bouwplaats gebruik te maken van mobiele telecommunicatie apparatuur. Dan wordt specifiek bedoelt, telefoneren of gebruik maken van sociale media waardoor de aandacht voor het werk en de omgeving verloren gaat.

### *Kabels en leidingen*

De opdrachtnemer dient zich te vergewissen van de vigerende wetgeving met betrekking tot kabels en leidingen. Bijgevoegd aan deze voorwaarden is een instructiekaart zorgvuldig graven van de CROW en een graaf incidentenformulier 2012.

### *Veiligheidsinspecties*

Een geregistreerd Hogere Veiligheidsdeskundige dient wekelijks een inspectie (tekst en foto's) te houden ter plaatse. De inspectie vindt plaats op wisselende tijden en zich met name te richten op de algemene veiligheid op de bouwplaats. Er dient ook specifiek beoordeeld te worden of de overgang van bouwplaats naar de openbare ruimte voldoet aan de algemene normen van bouwveiligheid. De inspectie dient ter beschikking te worden gesteld aan de Uitvoeringscoördinator Oost en/of West.

### *Brandkranen*

Verwezen worden naar de eisen zoals gesteld onder bereikbaarheid.

### *Sociale veiligheid*

Verwezen wordt naar de eisen zoals gesteld onder bereikbaarheid.

## **Communicatie**

In het Stationsgebied wordt gewerkt in een gezamenlijke gebiedsstijl met partners. Ruim voordat er gecommuniceerd wordt met de omgeving dienen over de communicatie afspraken gemaakte te worden met de afdeling Communicatie van POS. Een communicatieadviseur vanuit POS maakt om die reden ook altijd deel uit van de beoordeling van de plannen.

### *Communicatieplan*

De opdrachtnemer dient in samenwerking met de afdeling communicatie van POS een communicatieplan op te stellen. In dit plan wordt aangegeven wie, wanneer op wat voor manier moet worden geïnformeerd. Het communicatieplan moet de volgende onderdelen bevatten:

- Achtergrond
- Welke partijen zijn betrokken en hebben werk?
- Communicatiedoel en doelstellingen
- Centrale boodschap
- Doelgroepen aangeven (omgevingsscan uitbreiden)
- CU 2030 is afzender van de communicatie
- Hoe is de communicatie georganiseerd en wie is waarvoor verantwoordelijk?
- Communicatiemiddelenmix: uitgesplitst in middel, doel, doelgroep en verantwoordelijken
- Overzicht van planning voor deadlines voor het aanleveren van producten op te communiceren

#### *Contactpersonen omgeving*

De opdrachtnemer dient te inventariseren wie de contactpersonen in de omgeving zijn voor BLVC zaken. Verwezen wordt naar de eisen zoals gesteld onder bereikbaarheid.

#### *Overleg belangenorganisaties*

De opdrachtnemer dient in overleg met de opdrachtgever (en afdeling Communicatie) om vast te stellen met welke belangengroepen overleg dient plaats te vinden teneinde hier de tijdelijke (verkeers) maatregelen op of te stemmen.

#### *Bewonersbrief*

Alvorens te starten met de werkzaamheden dient de opdrachtgever een bewonersbrief verstuurd te hebben zodat de omgeving in kennis is gesteld over de werkzaamheden. Er kan pas één week na het versturen van de bewonersbrief gestart worden met de werkzaamheden;

De opdrachtgever hecht grote waarde aan goede communicatie en overleg met de beheerders van gebouwen/instanties in de directe omgeving van het project. Doel van deze communicatie en het overleg is te komen tot een optimale bouwlogistieke afstemming en een acceptabele hinder voor de omgeving. De opdrachtnemer dient aan te tonen dat er regelmatig wordt overlegd;

De opdrachtnemer verstrekt tijdig (minstens twee weken van tevoren) informatie aan de opdrachtgever over werkzaamheden die overlast veroorzaken, zodat tijdig de omgeving kan worden geïnformeerd;

#### *Uitvoeringsoverleg*

Opdrachtnemer is verplicht twee wekelijks aanwezig te zijn in het Uitvoeringsoverleg West en/of Oost. Dit overleg vindt plaats op dinsdag tussen 13:00 en 14:30 uur bij POS, Vredenburg 40 in Utrecht;

#### *Calamiteiten*

De aannemer dient twee personen op te geven die 24/7 bereikbaar zijn voor calamiteiten op het gebied van BLVC. Bij calamiteiten dient de opdrachtgever gelijk in kennis gesteld te worden. Na kantooruren dient de Gemeente op het 030-2860000 gebeld te worden. De opdrachtnemer zal dan worden doorgeschakeld naar de calamiteitendienst van de Gemeente. Hier kan dan de melding gedaan worden zodat de Gemeentelijke piketdienst zelf kan beoordelen of maatregelen genomen dienen te worden.

#### *BLVC spreekuur*

De aannemer wordt geacht wekelijks een BLVC spreekuur te houden.

#### *Project specifieke eisen*

Controleren welke project specifieke eisen vanuit de afdeling communicatie toegevoegd dienen te worden.....

### **Korting**

Indien de opdrachtnemer niet voldoet aan alle genoemde eisen en bijlagen kan de opdrachtgever en/of uitvoeringscoördinator een korting opleggen van € 50 tot € 3000,- per overtreding per dag dat aannemer niet voldoet aan gestelde minimale eis. De korting wordt pas opgeheven als de aannemer heeft aangetoond dat het gebrek is opgeheven.

**Let op!**

De hoogte van de korting dient bij elk contract vastgesteld te worden. Ga altijd uit van de mogelijke omgevingschade en maak niet de fout het te koppelen aan de aanneemsom.

**Bijlagen** (en van toepassing zijnde regelgeving)

1. Notitie "Voetpaden voor iedereen 02-01-2014"
2. Voorbeeld ISO/VCA bebording
3. Contactpersonen overzicht Uitvoeringscoördinatie West
4. Contactpersonen overzicht Uitvoeringscoördinatie Oost
5. Handhaving procedure toevoegen
6. Profieleisen Verkeersregelaar
7. Format BLVC plan
8. Format BLVC,- en Bouwveiligheidsplan
9. Instructiekaart zorgvuldig graven
10. Aanvraagformulier "werken buiten reguliere werktijden"

**Vigerende documenten** (en van toepassing zijnde regelgeving)

1. Bouwreglement Herontwikkeling Stationsgebied 06-02-2006
2. Bouwputmanagement Utrecht 29-08-2005
3. Leidraad Uitvoeringsplan Omgevingsbeheer Bouwfase Utrecht 25-07-2005
4. Referentiekader Bouwputmanagement definitief februari 2006

**Bijlage V Kaarten omgevingsfuncties**

De kaarten "Omgevingsfuncties" geven een indicatie van verschillende voorzieningen in het Stationsgebied die gelegen zijn in of tegen de openbare ruimte aan. Bij werkzaamheden in het Stationsgebied dient rekening te worden gehouden met deze voorzieningen. Voorbeelden van deze voorzieningen zijn (nood)uitgangen van gebouwen, liften, fietsparkeerstroken en brandweervoorzieningen.

De kaarten dienen als hulpmiddel voor partijen die werkzaamheden in het stationsgebied voorbereiden die, al dan niet tijdelijk, van invloed zijn op de openbare ruimte. Waar moet men bijvoorbeeld rekening mee houden bij de inrichting van een bouwterrein? De kaarten geven een momentopname weer en er kunnen geen rechten aan worden ontleend!

De eerste versie van de kaarten (juni 2013) is tot stand gekomen na een opname buiten. Daarnaast hebben we kaartmateriaal van de Jaarbeurs en Brandweer verwerkt in deze kaarten.

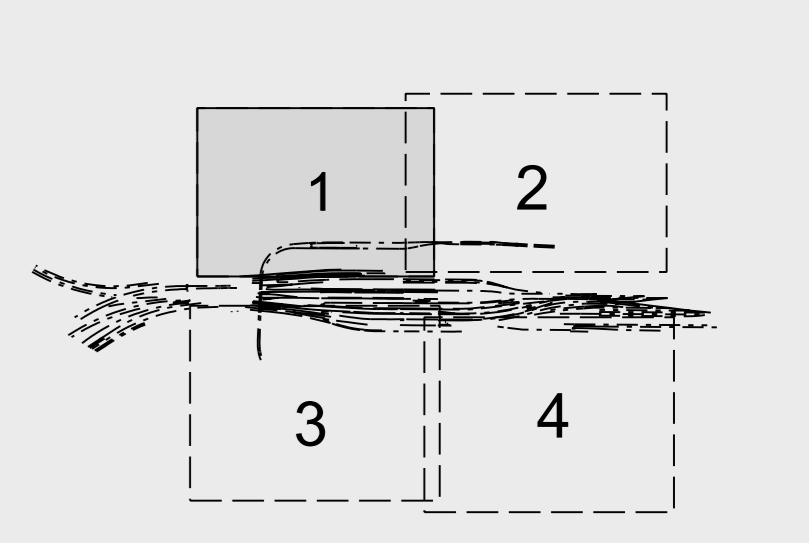
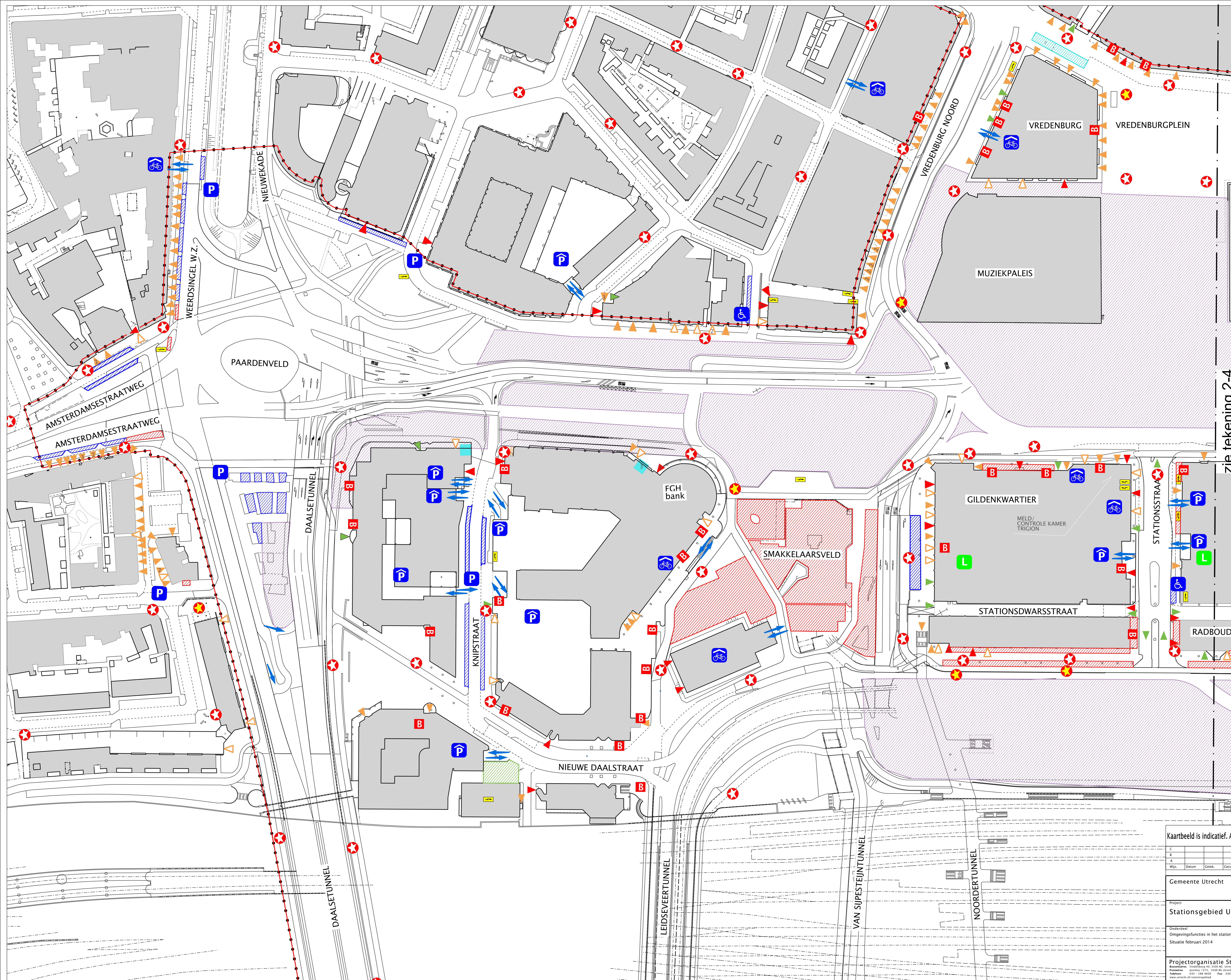
Voor deze tweede versie is de ondergrond geactualiseerd op basis van recente inmetingen in het Stationsgebied. Verder zijn de locaties van de bouwterreinen aangepast aan de actuele situatie; met name aan de Catharijnesingel ter hoogte van de Vredenburgknoop, de Croeselaan, het taxiplatform en het gebied rondom de busbuffer west. Tenslotte is de indeling van de brandweercategorieën in deze versie vereenvoudigd. De input hiervoor is afkomstig van Wout Werensteijn, adviseur brandveiligheid Stationsgebied.

De brandweervoorzieningen zijn ingedeeld in drie categorieën:

- categorie 1: ondergrondse voorzieningen, grote impact (brandput, blusriool e.d.): deze voorzieningen, inclusief opstelplaats voor brandweervoertuigen, moeten te allen tijde bereikbaar blijven.
- categorie 2: ondergrondse voorzieningen, reguliere impact (hydrant, ondergrondse brandkraan e.d.): deze voorzieningen moeten in ieder geval voor brandweerslangen toegankelijk zijn.
- categorie 3: bovengrondse voorzieningen (brandweerkluizen, voedingspunten droge blusleiding e.d.).







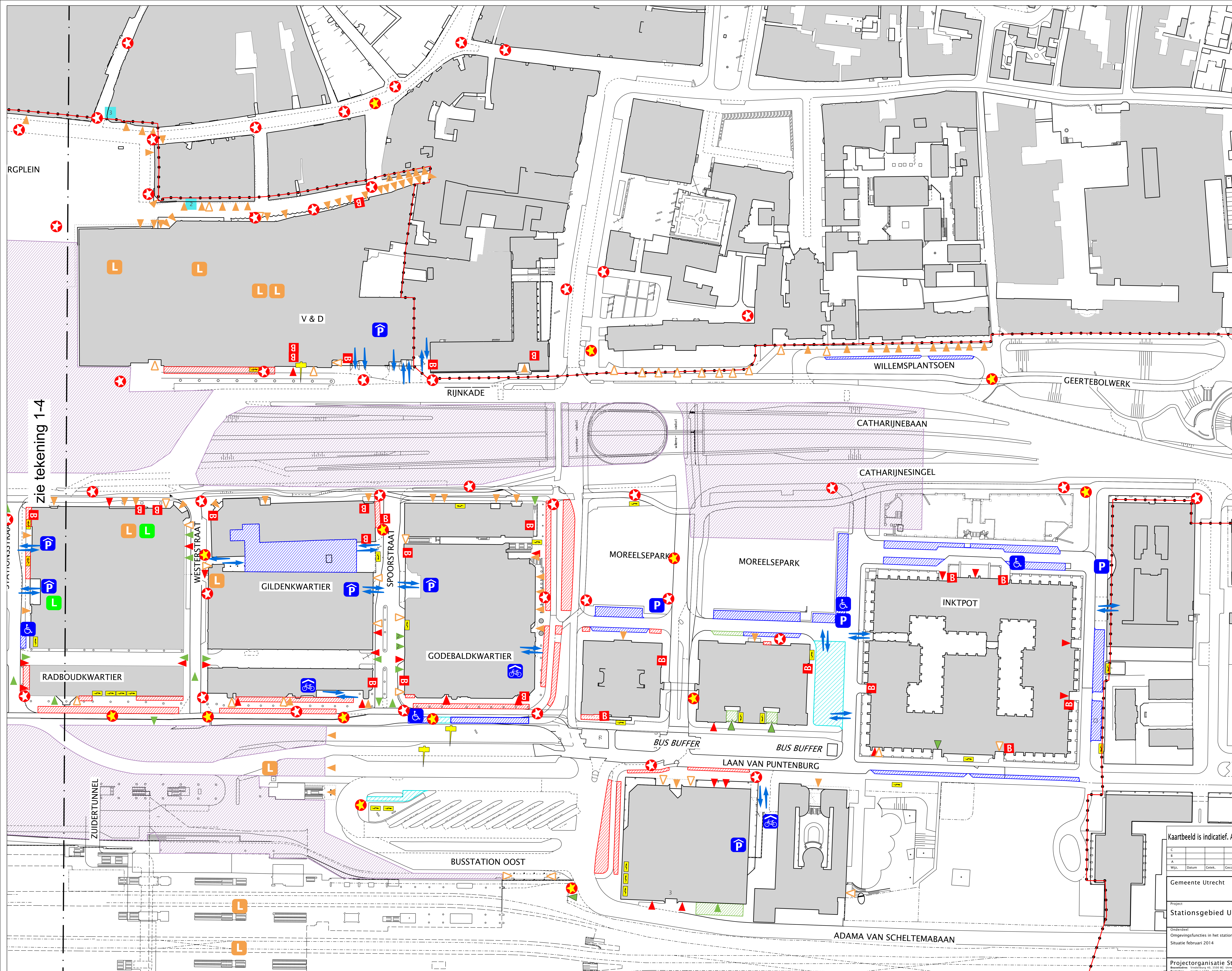
**LEGENDA**

- parkeergarage
- fietsparkeren (binnen)
- invalide parkeerplaats
- parkeerautomaat
- fietsparkeren (buiten)
- parkeervak taxi
- parkeervak
- laad en loszone
- bouwterrein
- lift in aanbouw
- personenlift
- goederenlift
- inrit of uitrit
- nooduitgang
- hoofdentree
- entree overig
- expeditie in-/uitgang
- kast K&L
- bushalte
- voorzieningen bank
- brievenbus
- cat 1 brandweer (ondergronds, grote impact)
- cat 2 brandweer (ondergronds, reguliere impact)
- cat 3 brandweer (bovengronds)
- plangrens

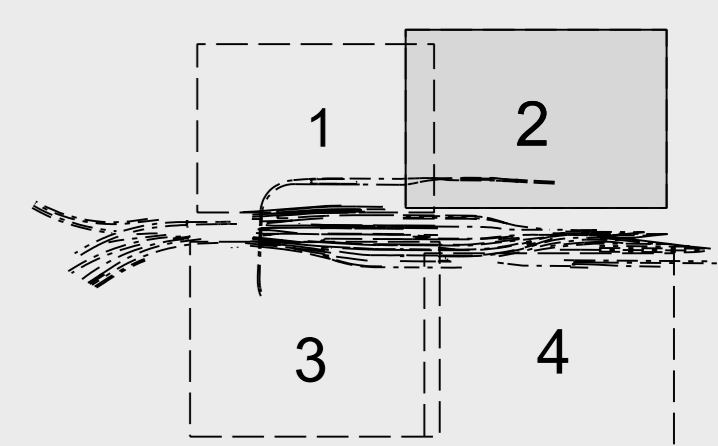
zie tekening 2-4

Kaartbeeld is indicatief. Aan deze kaarten kunnen geen rechten worden ontleend.

|  |  |                        |  |
|--|--|------------------------|--|
| Gemeente Utrecht   |  |                        |  |
| Project  | Stationsgebied Utrecht                             | 1:600                  | AO   |
| Gebied   | Stationsgebied Utrecht                             | Status                 | In bewerking                               |
| Onderdeel  | Omgevingsfuncties in het stationsgebied, Kaart 1-4 | Cattek. Cirs, Crallo   | Datum: 17-02-2014                          |
| Situatie   | februari 2014                                      | Gecon. Nicolaas, Isaac | Vrijgave: 17-02-2014                       |
| Projectorganisatie Stationsgebied  |  | Tekeningnummer         | 2013-005-omgevingsfuncties west oost-00203 |
| Bezoekadres: Vredenburg 40, 3518 BC Utrecht<br>Postadres: postbus 12713, 3509 BC Utrecht<br>Telefoon: 030 - 296 9600 Fax: 030 - 296 9601<br>www.urecht.nl/stationsgebied |  |                        |  |

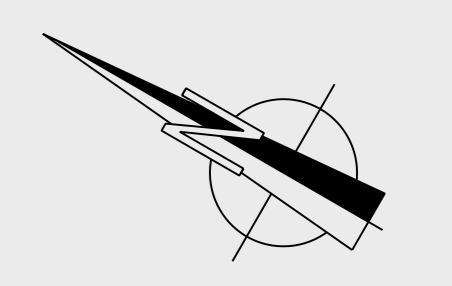


zie tekening 1-4



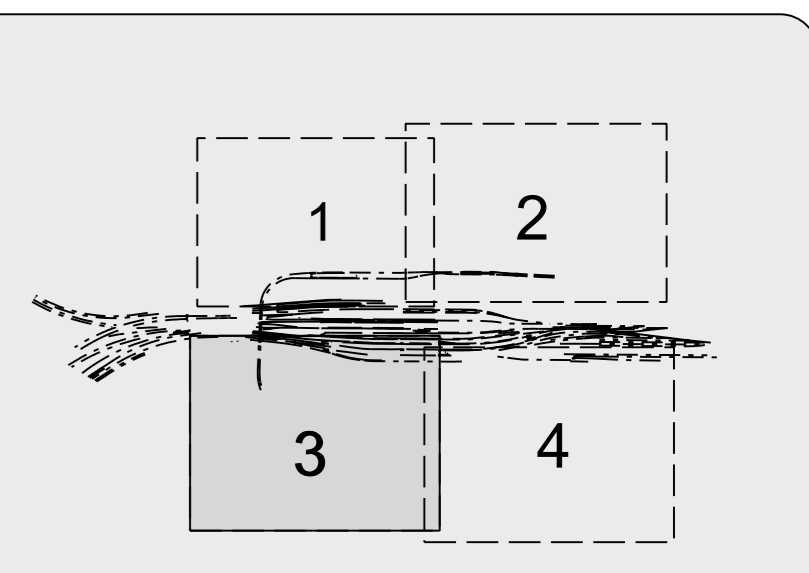
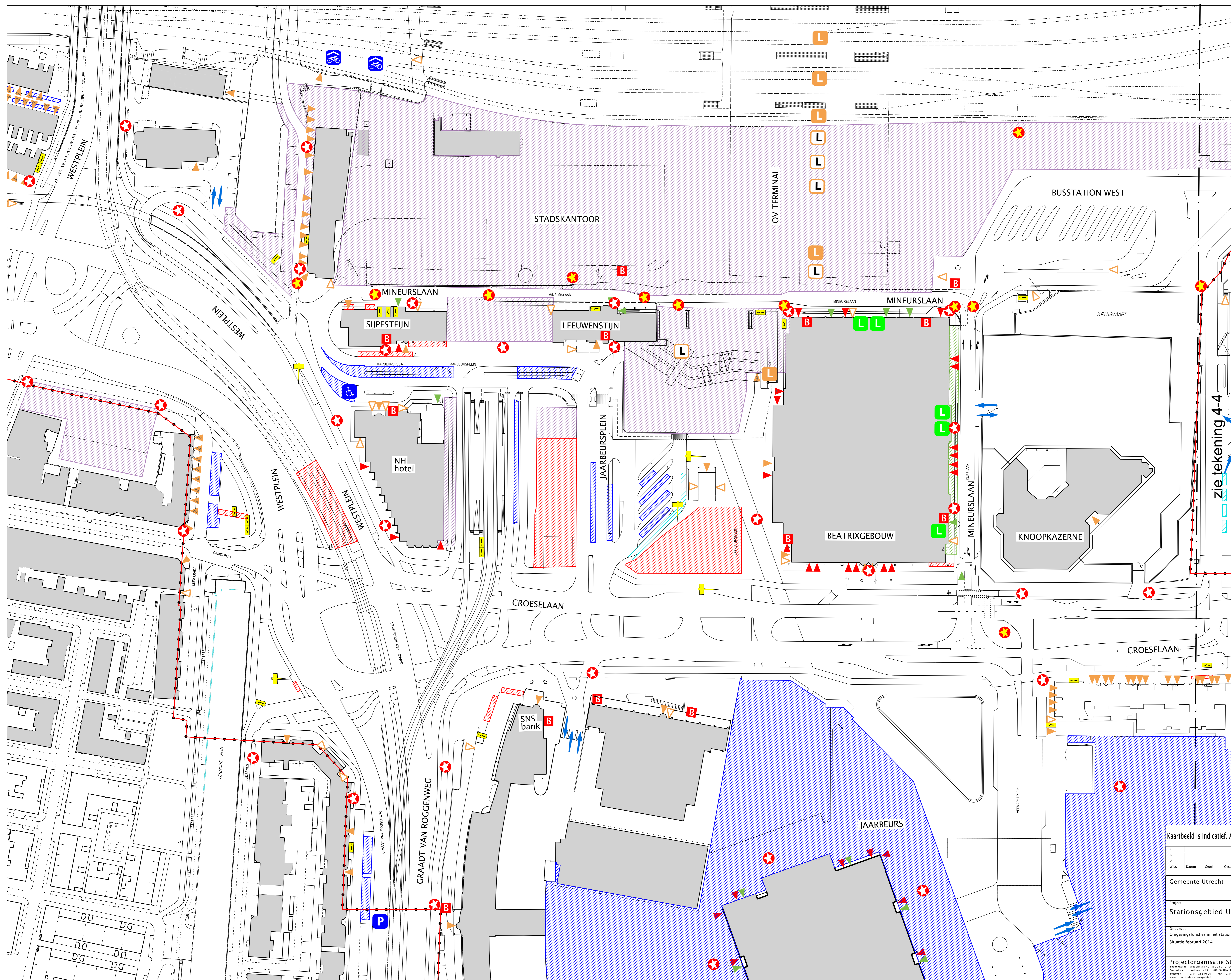
**LEGENDA**

- parkeergarage
- fietsparkeren (binnen)
- invalide parkeerplaats
- parkeerautomaat
- fietsparkeren (buiten)
- parkeervak taxi
- parkeervak
- laad en loszone
- bouwterrein
- lift in aanbouw
- personenlift
- goederenlift
- inrit of uitrit
- nooduitgang
- hoofdentree
- entree overig
- expeditie in-/uitgang
- kast K&L
- bushalte
- voorzieningen bank
- brievenbus
- cat 1 brandweer (ondergronds, grote impact)
- cat 2 brandweer (ondergronds, reguliere impact)
- cat 3 brandweer (bovengronds)
- plangrens



Kaartbeeld is indicatief. Aan deze kaarten kunnen geen rechten worden ontleend.

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| Gemeente Utrecht  |  | Project                                    |                      |
| Stationsgebied Utrecht  |  | 1:600                                      | AO                   |
| Onderdeel   |  | Gebied                                     | Status               |
| Omgevingsfuncties in het stationsgebied, Kaart 2-4  |  | Stationsgebied Utrecht                     | In bewerking         |
| Situatie februari 2014  |  | Gecek. Ciril, Crallio                      | Datum: 17-02-2014    |
|   |  | Gecon. Nicolaas, Isaac                     | Vrijgave: 17-02-2014 |
|   |  | Tekeningnummer                             | versie               |
|   |  | 2014-005-omgevingsfuncties_west_oost-00203 | C                    |
| Projectorganisatie Stationsgebied<br>Pastoraalweg 127A, 3509 BC Utrecht<br>Telefoon: 030 - 296 9600 Fax: 030 - 296 9601<br>www.uitrecht.nl/stationsgebied |  |  |                      |



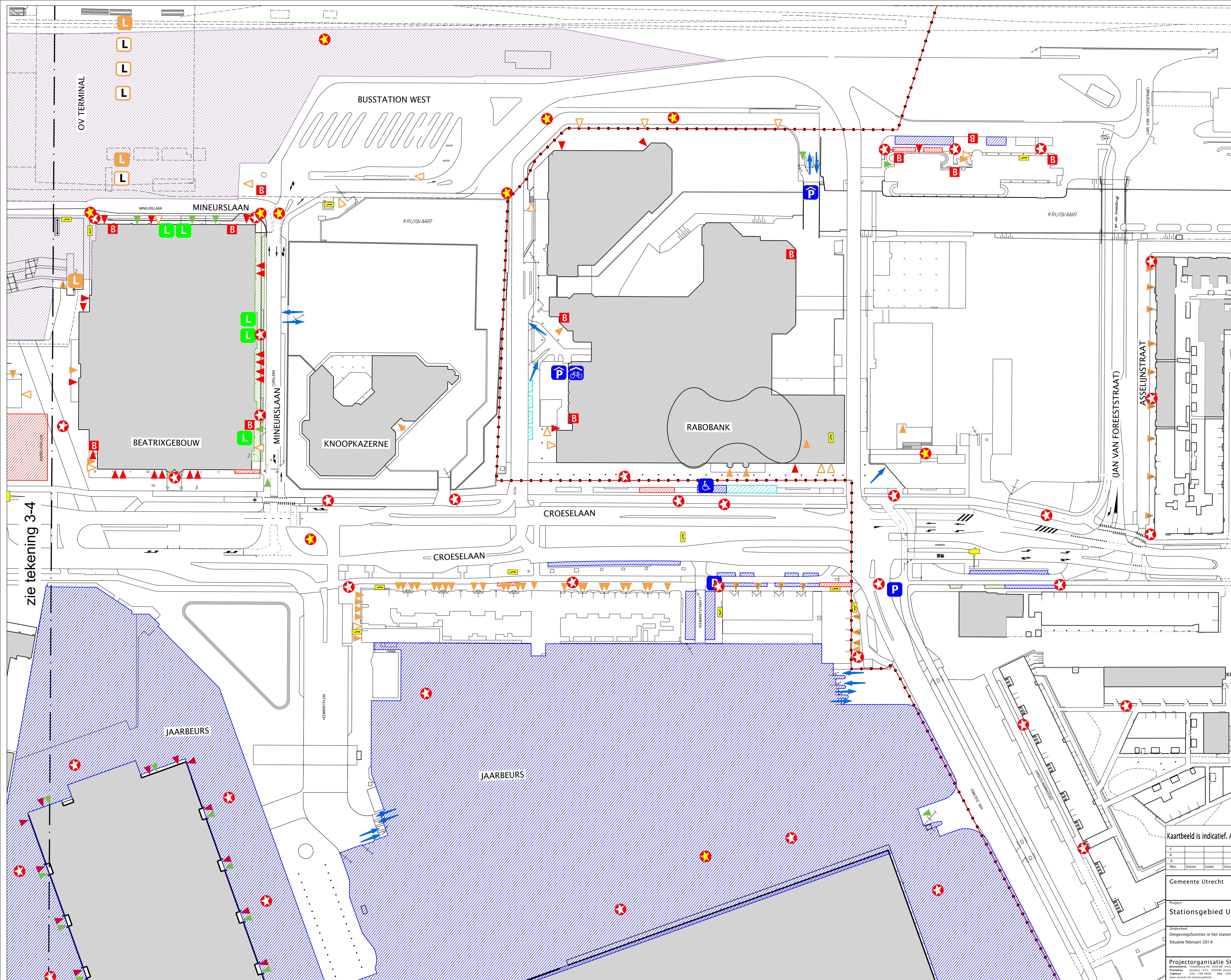
**LEGENDA**

- parkeergarage
- fietsparkeeren (binnen)
- invalide parkeerplaats
- parkeerautomaat
- fietsparkeeren (buiten)
- parkeervak taxi
- parkeervak
- laad en loszone
- bouwterrein
- lift in aanbouw
- personenlift
- goederenlift
- inrit of uitrit
- nooduitgang
- hoofdentree
- entree overig
- expeditie in-/uitgang
- kast K&L
- bushalte
- voorzieningen bank
- brievenbus
- cat 1 brandweer (ondergronds, grote impact)
- cat 2 brandweer (ondergronds, reguliere impact)
- cat 3 brandweer (bovengronds)
- plangrens

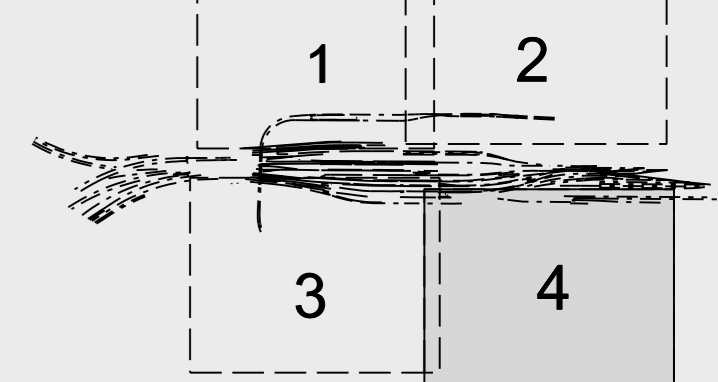
zie tekening 4-4

Kaartbeeld is indicatief. Aan deze kaarten kunnen geen rechten worden ontleend.

|                                   |  |  |                      |
|-----------------------------------|--|--|----------------------|
| Gemeente Utrecht                  |  |  |                      |
| Project                           | Stationsgebied Utrecht                             | 1:600                                    | A0                   |
| Onderdeel                         | Omgevingsfuncties in het stationsgebied, Kaart 3-4 | Gecek. Ciril, Crullio                    | Status: In bewerking |
| Situatie                          | februari 2014                                      | Gecek. Nicolaas, Isaac                   | Datum: 17-02-2014    |
| Projectorganisatie Stationsgebied |  | Tekeningnummer                           | versie               |
| Beleidsplan: Utrecht 2014-2018    |  | 2014-002-omgevingsfuncties west-001-0001 | C                    |
| Pantarex                          |  | www.uitrecht.nl/stationsgebied           |                      |

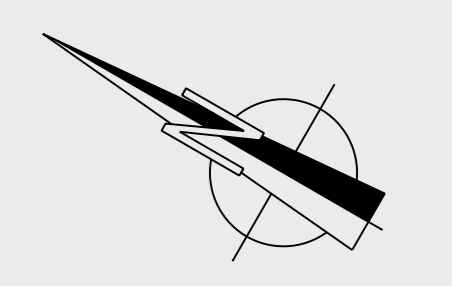


zie tekening 3-4



**LEGENDA**

- parkeergarage
- fietsparkeeren (binnen)
- invalide parkeerplaats
- parkeerautomaat
- fietsparkeeren (buiten)
- parkeervak taxi
- parkeervak
- laad en loszone
- bouwterrein
- lift in aanbouw
- personenlift
- goederenlift
- inrit of uitrit
- nooduitgang
- hoofdentree
- entree overig
- expeditie in-/uitgang
- kast K&L
- bushalte
- voorzieningen bank
- brievenbus
- cat 1 brandweer (ondergronds, grote impact)
- cat 2 brandweer (ondergronds, reguliere impact)
- cat 3 brandweer (bovengronds)
- plangrens



Kaartbeeld is indicatief. Aan deze kaarten kunnen geen rechten worden ontleend.

|   |  |          |              |
|---|--|----------|--------------|
| Gemeente Utrecht  |  |          |              |
| Project   | 1:600                                      | AO       | Status       |
| Stationsgebied Utrecht  |  |          | In bewerking |
| Gebied  | Stationsgebied Utrecht                     | Datum    | 17-02-2014   |
| Onderdeel   | Cattek. Ciril, Crullo                      | Datum    | 17-02-2014   |
| Omgevingsfuncties in het stationsgebied, Kaart 4-4  | Gecon. Nicolaas, Isaac                     | Vrijgave | 17-02-2014   |
| Situatie februari 2014  | Tekeningnummer                             | versie   | 1            |
|   | 2013-005-omgevingsfuncties west oost-00203 |          |              |
| <b>Projectorganisatie Stationsgebied</b><br>Beheerder: Stationsgebied Utrecht<br>Postbus 12713, 3500 BC Utrecht<br>Telefoon: 030 - 296 9600 Fax: 030 - 296 9601<br>www.uitrecht.nl/stationsgebied |  |          |              |